

ΣΥΡΙΖΑ
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Πρόγραμμα:

**Πρώτα
η Κατοικία**

Στέγη

στα **όνειρα** ^{και} _{στην} **ελπίδα.**

Η πολιτεία αναλαμβάνει την **ευθύνη**



άξονας

Ο1.

Νέοι Θεσμοί
και Δημόσια Εργαλεία



- * / Νόμος-Πλαίσιο για τη Στέγαση με προτεραιότητα στην Κοινωνική Στέγη.
- * / Υφυπουργείο Στεγαστικής Πολιτικής.
- * / Οργανισμός Κοινωνικής Στέγης (ΟΚΣ).
- * / Ψηφιακά Παρατηρητήρια Στέγης των Δήμων για τη δημιουργία Τράπεζας Στέγης.
- * / Επαναφορά πιστωτικού σκοπού Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

άξονας

02.

Προστασία **Α' κατοικίας**
& Αποτροπή **Πλειστηριασμών**



- ✳️/ Επαναφορά της δικαστικής προστασίας της πρώτης κατοικίας με υποχρεωτική ρύθμιση για τους πιστωτές.
- ✳️/ Ρύθμιση δόσεων με βάση τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης.
- ✳️/ Γενναία διαγραφή χρεών όπου απαιτείται.
- ✳️/ Αγορά κόκκινων δανείων των νοικοκυριών και των μικρών, μικρομεσαίων επιχειρήσεων από την Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΑΑΕ).

άξονας

03.

Κοινωνική Κατοικία



Δημιουργία αποθέματος κοινωνικής κατοικίας, με στόχο τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Αποδίδεται με παραχώρηση σε περιπτώσεις ακραίας ευαλωτότητας, με χαμηλό κοινωνικό ενοίκιο, με ευνοϊκά μακροπρόθεσμα δάνεια για νέες ιδιοκτησίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

Δράσεις υλοποίησης:

- ✱ **Πρόγραμμα «Κατοικία για όλους»:** διάθεση 15.000 πράσινων κατοικιών ετησίως, νέων ή ανακαινισμένων, από Δημόσιο και ΟΤΑ.
- ✱ **Πρόγραμμα «Cost Rental»:** Μίσθωση κλειστών (λόγω κόστους συντήρησης) ακινήτων στο 75% του μέσου ενοικίου, υπό δημόσια εγγύηση.
- ✱ **Ανέγερση φοιτητικών εστιών** με στόχο το 50% των φοιτητών.
- ✱ **Στέγαση Δημοσίων Λειτουργών** σε τουριστικές, νησιωτικές, ακριτικές περιοχές.
- ✱ **Στέγαση εποχικών εργαζομένων** στον Τουρισμό.
- ✱ **Πρόγραμμα «Πρώτο Σπίτι» για νέα ζευγάρια:** Παραχώρηση 50% της ιδιοκτησίας και χορήγηση δανείου για το υπόλοιπο 50%.

άξονας

04. Αποκέντρωση



- ✱ / Ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός.
- ✱ / Στεγαστικά κίνητρα για ιδιοκατοίκηση σε ακριτικές και δημογραφικά ευαίσθητες περιοχές.
- ✱ / Κίνητρα προσέλκυσης εργατικού δυναμικού και επιχειρηματικότητας στην περιφέρεια.
- ✱ / Νέα αγροτική αναδιανομή.

άξονας

05.

Ρύθμιση Αγοράς Στέγης & ενοικίων



- * Πάγωμα ενοικίου για τρία χρόνια.
- * Κοινωνικό Ενοίκιο σε κοινωνική στέγη, χαμηλότερο από το 50% της αγοράς.
- * Ρυθμιζόμενο Ενοίκιο (Πρόγραμμα στο πρότυπο του GESCAL FUND)
Στοχευμένη παρέμβαση σε ζώνες πίεσης, ενοίκια ακόμη και στο 1/4 του μέσου όρου των μισθωμάτων μιας περιοχής με ύψος ενοικίου εξαρτώμενο από το εισόδημα του ενοίκου.
- * Έκπτωση τόκων στεγαστικών δανείων από το φορολογητέο εισόδημα.
- * Ρύθμιση βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- * Golden Visa
Φρένο στην ανεξέλεγκτη χρήση της για αγορές κατοικίας, ανακατευθύνουμε σε τομείς παραγωγικής δραστηριότητας.

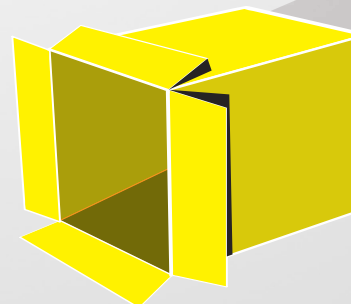
άξονας

06.

Στήριξη
Ευάλωτων & Ευπαθών Ομάδων



- ✱ / Αύξηση επιδόματος στέγας.
- ✱ / Διευρύνουμε το πρόγραμμα
«Στέγαση & Εργασία για Αστέγους».
- ✱ / Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.



άξονας

07.

Για την Στεγαστική
Πολιτική της Ε.Ε.



- * / Κατοχύρωση της στέγης ως θεμελιώδες δικαίωμα στον Ευρωπαϊκό Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων.
- * / Θέσπιση μετρήσιμων ευρωπαϊκών στόχων.
- * / Χρηματοδότηση από την Ε.Ε. για στεγαστική πολιτική, με προτεραιότητα στην κοινωνική και βιώσιμη στέγη.
- * / Υπερδιπλασιασμός των ευρωπαϊκών κονδυλίων για κοινωνική κατοικία.
- * / Απαλλαγή στεγαστικών δαπανών από δημοσιονομικούς περιορισμούς.
- * / Νέο Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης με αμοιβαιοποίηση του χρέους.

ΣΥΡΙΖΑ

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

