

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Κύκλωμα στο Κτηματολόγιο

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΟΥΡΕΛΗ
p.sourelis@realnews.gr

Μία 55χρονη αρχηγός, πέντε υπάλληλοι και μία προϊσταμένη κτηματολογικών γραφείων της Αττικής, μία υπάλληλος εφορίας, δώδεκα δικηγόροι, αλλά και μεσίτες, αρχιτέκτονες, μηχανικοί και δεκάδες ιδιώτες συνθέτουν το παζλ της εγκληματικής οργάνωσης με τα «γρηγορόσημα» που εξάρθρωσαν οι Εσωτερικές Υποθέσεις. Η Realnews αποκάλυπτε διαλόγους και ντοκουμέντα που «έκαψαν» τους κατηγορούμενους.

«Εγκέφαλος» στην υπόθεση φέρεται μια 55χρονη από την Ουκρανία. Σύμφωνα με πληροφορίες, ζει αρκετά χρόνια στην Ελλάδα, ενώ εργαζόταν σε εταιρεία real estate. Ηρθε σε ρήξη με τον εργοδότη της και μεταπήδησε σε κατασκευαστική εταιρεία. Τις επαφές που είχε χτίσει με τα κτηματολογικά γραφεία φαίνεται να τις αξιοποίησε στο έπακρο για προσωπικό της όφελος. Στο σπίτι της εντοπίστηκαν 29.175 ευρώ, τα οποία κατασχέθηκαν, καθώς και ένα σημειωματάριο, χειρόγραφες σημειώσεις και έγγραφα που σχετίζονται με τα κτηματολογικά γραφεία. Σύμφωνα με την Αστυνομία, η ίδια δεν παρουσίαζε την επίμαχη περίοδο καμία επαγγελματική δραστηριότητα που να σχετίζόταν με τη διεκπεραίωση υποθέσεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η 55χρονη Ουκρανή ήταν επιφορτισμένη με την επιμέλεια και την υλοποίηση του επιχειρησιακού σκέλους. Ήταν η μόνη που βρισκόταν σε απευθείας επικοινωνία με τους υπαλλήλους των κτηματολογικών γραφείων της Αττικής και είχε απρόσκοπτη πρόσβαση σε αυτά. Ήταν ιδιαίτερα συγκεντρωτική, καθώς ήταν εκείνη που παρέδιδε στους υπαλλήλους τα στοιχεία των αιτήσεων των πελατών, τα οποία παραλάμβανε από έναν συγκατηγορούμενό της, ιδιώτη, είτε μέσω Viber, είτε με έγγραφη λίστα. Αποκλειστικά εκείνη βρισκόταν διά ζώσης μαζί τους, ώστε να της παραδώσουν το χρηματικό ποσό που είχαν συμφωνήσει. Ενδεικτικός είναι ο διάλογος που κατέγραψε ο «κοριός» των «Αδιάφθωρων». Ο ιδιώτης την ενημερώνει ότι «σου έστειλα στο Viber δύο καινούργια» και της ζητά να συναντηθούν για να της δώσει χρήματα: «Έχει βγει και άλλη πράξη. Οπότε είμαστε στα 2.700 τώρα και τα έχω πάνω μου». Η «εγκέφαλος» του ζητά περισσότερα χρήματα, λέγοντάς του χαρακτηριστικά: «Βάλε τρία χιλιάρια για να ολοκληρώσουμε. Γιατί δίνω από εδώ και από εκεί», για να πάρει την απάντηση: «Θα σου φέρω τριάμισι χιλιάρια να έχουμε έναν “αέρα”, θα τα βρούμε μετά». Πράγματι, οι δυο τους συναντήθηκαν σε ένα πάρκινγκ, όπου ο άνδρας έβγαλε από το πορτμπαγκάζ έγγραφα και χρήματα και της τα έδωσε, χωρίς να γνωρίζει ότι τη συνάντηση παρακολουθούσαν και φωτογράφιζαν και οι «ράμπο» των Εσωτερικών Υποθέσεων.

Τα ραντεβού

Πολύ συχνά η 55χρονη επισκεπτόταν διάφορα κτηματολογικά γραφεία με σκοπό την ταχύτερη δυνατή έκδοση των επίμαχων εγγράφων-πιστοποιητικών. Ο φωτογραφικός φακός την απαθανάτισε να εισέρχεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, αλλά και να συναντά μια υπάλληλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, έξω από την υπηρεσία της. Σε τηλεφωνικές συνομιλίες της με τη συγκεκριμένη υπάλληλο, ακούγεται να της λέει «κουβαλώ διάφορα από εδώ λεφτά, δεν είσαι η μοναδική», ενώ της προτείνει να συναντηθούν διότι «σου έχω ετοιμάσει το δωρό σου».



Η αρχηγός του κυκλώματος εισέρχεται εντός του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου



Σταγμιότυπο από τη συνάντηση σε καφετέρια της 55χρονης με υπάλληλο κτηματολογικού γραφείου



Ο ιδιώτης ανοίγει το πορτμπαγκάζ και δίνει στην «εγκέφαλο» έγγραφα και χαρτονομίσματα



Συνάντηση με υπάλληλο έξω από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών



Η Ουκρανή αρχηγός και οι χρυσές μίζες σε όλη την Αττική

Η «R» αποκαλύπτει τι περιλαμβάνει η δικογραφία για τους 65 κατηγορούμενους που εξαπάτησαν εκατοντάδες πολίτες

Όλες οι συναντήσεις με τους κατηγορούμενους υπαλλήλους γίνονταν εκτός των κτηματολογικών γραφείων, σε πάρκινγκ, σε καφετέριες ή έξω από τις υπηρεσίες, για μην τους «πιιάσουν» οι κάμερες ή να μη γίνουν αντιληπτοί από άλλους εργαζομένους. Σε καφετέρια, λοιπόν, συνάντησε και μια υπάλληλο του Κτηματολογικού Γραφείου Καλλιθέας, η οποία συνελήφθη. Το πλαίσιο της συνεργασίας ήταν σαφές. Οι υπάλληλοι θα διεκπεραιώναν το ταχύτερο τις υποθέσεις που ενδιέφεραν το κύκλωμα. «Έχουμε προτεραιότητα, είναι για εμάς. Πάνω από όλα για την πάρτη μας», ακούγεται να λέει η «εγκέφαλος» σε συνομιλία της με υπάλληλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, που της απαντά «και μετά για τους άλλους».

«Εισπράξεις»

Τα μέλη του κυκλώματος εισέπρατταν από 300 έως 800 ευρώ ως «κόστος επίσπευσης» κάθε εγγράφου που εξέδιδαν, ανάλογα με το κτηματολογικό γραφείο, όπως προκύπτει από άλλες συνομιλίες: «Στην Αθήνα παίρνουν 300 ευρώ, στο Περιστέρι 400, στο Κορωπί 800». Ακόμη και οι υποθέσεις που δεν διεκπεραιώνονταν, αν και ήταν σπάνιο, κοστολογούνταν 100 ευρώ για τον... κόπο του κυκλώματος. «Την έχω ξελασιώσει και της έχω περάσει πράξεις που θα πήγαιναν σούμπιτες για απόρριψη», ακούγεται να λέει γυναίκα υπάλληλος στο τηλέφωνο αναφερόμενη σε άλλην. «Βγήκε, γιατί