

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Κύκλωμα στην Πολεοδομία Ρόδου

Του **ΘΕΟΔΟΣΗ ΠΑΝΟΥ**
th.panou@realnews.gr

Ακόμη και όσοι πληρούσαν τις προϋποθέσεις για την έκδοση νόμιμης οικοδομικής άδειας καλούνταν να δώσουν τα χρήματα που απαιτούσαν τα μέλη του κυκλώματος στην Πολεοδομία Ρόδου, όπως αποκαλύπτεται μέσα από την ογκωδέστατη δικογραφία που έχει σχηματιστεί εις βάρος των εμπλεκόμενων υπαλλήλων.

Σύμφωνα με τη δικογραφία, η εν λόγω ταρίφα σε όσους είχαν καταθέσει πλήρη φάκελο στην πολεοδομία για να ξεκινήσουν τις νόμιμες εργασίες έφτανε ακόμα και τα 100.000 ευρώ, ανάλογα με την οικονομική επιφάνεια του



Από τα σπία των συλληφθέντων κατασχέθηκαν πάνω από 650.000 ευρώ, χρυσές λίρες και ρολόγια, σφραγίδες, καθώς και πλήθος πολεοδομικών εγγράφων και χειρόγραφων σημειώσεων

πλειονότητα των περιπτώσεων το χρηματικό ποσό των 5.000 ευρώ», αναφέρεται στη δικογραφία.

Ο «κορίος» των Αδιάφθορων της ΕΛ.ΑΣ. έχει καταγράψει συνομιλία της όπου ζητά από πολίτη να της αγοράσει μία ακριβή τσάντα για δώρο προκειμένου να τελειώσει τη δουλειά. «Τώρα είμαι σαν τους ποντικούς που είμαι στη φωλιά μου, μόλις χτυπήσει η άλλη ξέρεις. Να σου στείλω σχέδιο να μπεις να μου πεις να δούμε... Ελα λίγο, δηλαδή έχει προχωρήσει η δουλειά, δεν έχουμε πει τι θα πάρω εγώ, έλα εδώ να τακτοποιηθούμε, όπως έκανε και στην άλλη περίπτωση, της είπα πάρε μου μία ΜCM».

Σε άλλη συνομιλία η ίδια υψηλόβαθμη υπάλληλος συνομιλεί με γυναίκα μηχανικό που ενδιαφέρεται για την άδεια και την αποπεράτωση ξενοδοχειακής μονάδας:



κατασκευαστή ή του ιδιοκτήτη της οικοδομής.

Από το κύκλωμα, όπως όλα δείχνουν, δεν ξέφυγε σχεδόν κανείς. Άτομα που γνωρίζουν καλά την κατάσταση που επικρατούσε στο Νησί των Ιπποτών υποστηρίζουν ότι ήταν κοινό μυστικό το τι συνέβαινε στην αμαρτωλή πολεοδομία και για τον λόγο αυτόν είχαν ονομάσει τη συγκεκριμένη υπηρεσία «ΑΤΜ»!

Ακριβά γούστα

Οι εμπλεκόμενοι υπάλληλοι στο κύκλωμα, το οποίο φέρεται να συντόνιζε γνωστός πολιτικός μηχανικός του νησιού, βοηθούμενος από μία αρχιτέκτονα, είχαν ακριβά γούστα. Τα πραγματικά τους παράνομα κέρδη υπολογίζονται σε εκατομμύρια ευρώ, ενώ εκτιμάται ότι πληρώνονταν ακόμα και με τιμαλή, καθώς αναλάμβαναν τη νομιμοποίηση αυθαιρεσιών κάθε είδους. Ενδεικτικό είναι ότι στο σπίτι της προϊσταμένης του τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών βρέθηκαν 500.000 ευρώ σε μετρητά και δεκάδες τσάντες πολυτελείας στις συσκευασίες τους. Σε κατοικίες άλλων εμπλεκόμενων βρέθηκαν χρυσές λίρες, ακριβά ρολόγια, ακόμα και αρχαία νομίσματα!

Ενας από τους πέντε κατηγορούμενους υπαλλήλους φέρεται να είχε σχεδιάσει επενδύσεις σε εστιατόρια τόσο στη Λίνδο όσο και στο Ντουμπάι. Σε έρευνα στο σπίτι του βρέθηκαν σχέδια για την ίδρυση επιχειρήσεων, ενώ οι πληροφορίες αναφέρουν ότι πραγματοποιούσε συχνά ταξίδια στα ΗΑΕ.

Συνολικά στην κατοχή των επτά συλληφθέντων, μεταξύ αυτών του προϊσταμένου του τμήματος ελέγχου κατασκευών, του αναπληρωτή διευθυντή της πολεοδομίας και άλλων υπαλλήλων, βρέθηκαν και κατασχέθηκαν 650.000 ευρώ, 78 χρυσές λίρες, ενώ στο σπίτι του πολιτικού μηχανικού βρέθηκαν ακόμα και νόμιμες σφραγίδες της πολεοδομίας που του τις είχε δώσει συγκεκριμένος υπάλληλος προκειμένου να «φτιάχνει» ο ίδιος φακέλους και να νομιμοποιεί παράνομα κτίσματα.

Όπως διαπιστώθηκε από την έρευνα της Διεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων της ΕΛ.ΑΣ., ο συγκεκριμένος υπάλληλος αφαιρούσε τους επίμαχους φακέλους με τα μη αδειοδοτούμενα κτίσματα λόγω παρανομιών και παραβάσεων της σχετικής νομοθεσίας και τους παρέδιδε στον πολιτικό μηχανικό. Εκείνος φρόντιζε



Εκβίαζαν και όσους είχαν νόμιμες άδειες

Τι αποκαλύπτουν τα έγγραφα των Αρχών για τη δράση των κατηγορουμένων. Οι μίζες εκατομμυρίων ευρώ, οι λίρες, τα χρυσά ρολόγια και οι επενδύσεις στο Ντουμπάι

με τις παρεμβάσεις του στους φακέλους και με τις σφραγίδες της πολεοδομίας που διέθετε να τα νομιμοποιεί. Αποτέλεσμα ήταν οι εργασίες στα παράνομα κτίσματα να προχωρούν κανονικά, με τη «νόμιμη» άδεια ανά χείρας και αφού πρώτα είχε εισπραχθεί το «γράσο» ή το «μαρούλι», όπως ονόμαζαν οι συλληφθέντες τα χρήματα στις μεταξύ τους τηλεφωνικές συνομιλίες.

Καταγγελίες

Από τον Ιούνιο του 2024, κλιμάκιο της Διεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων επισκέπτονταν ανά τακτά χρονικά διαστήματα το νησί, προκειμένου να διερευνήσουν τις σχετικές καταγγελίες που έφταναν στα γραφεία τους. Επειτα από πολυμηνες έρευνες, οι αστυνομικοί κατάφεραν να αποκωδικοποιήσουν τον ρόλο που είχε το κάθε μέλος του κυκλώματος.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της προϊσταμένης του τμήματος της πολεοδομίας. Συγκεκριμένα, στη δικογραφία αναφέρεται ότι «εκμεταλλευόμενη την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία παρέτεινε τις οικοδομικές άδειες που ήταν σε ισχύ τον Μάρτιο του 2011 έως και τις 31/12/2025, συνέδραμε στην πλαστογραφία ληγμένων οικοδομικών αδειών, οι οποίες δεν είχαν αναθεωρηθεί, με τη χρήση στοιχείων πρώην υπαλλήλων της υπηρεσίας». Στη συνέχεια, αναθεωρούσε τις άδειες και παρέτεινε την ισχύ τους μέχρι και τις 31/12/2025, απαιτώντας και λαμβάνοντας χρηματικά ποσά. «Απαιτούσε στην

► **Προϊσταμένη:** Εχω εδώ τους μηχανικούς τους δικούς σου.

► **Μηχανικός:** (γέλια).

► **Προϊσταμένη:** Πες του ότι άμα δεν πληρωθούμε, δεν θα βγει καμία άδεια (γέλια). Θα ανακαλέσουμε και το νέο ξενοδοχείο (γέλια).

► **Μηχανικός:** (γέλια) Να σου πω.

► **Προϊσταμένη:** Ελα.

► **Μηχανικός:** Είναι μία που κάνει πληρωμές, είναι σήμερα στην τράπεζα από το πρωί, αλλά μου είπαν ότι θα πληρωθείς σήμερα μόλις πάει.

► **Προϊσταμένη:** Α, γιατί έχω και ένα σωρό άλλα, όλος ο Ιούλιος και ο Αύγουστος είναι από αυτούς.

► **Μηχανικός:** Οχι μην αγχώνεσαι, βρε, σου λέω. Άμα ήταν, θα σου έλεγα τέτοιο.

► **Προϊσταμένη:** Δεν αγχώνομαι γιατί έχω εσένα, αλλιώς θα αγχώνομουν.

► **Μηχανικός:** Οχι, μου είπε σήμερα θα πληρωθούν.

Την Παρασκευή, ο δήμαρχος Ρόδου έπαυσε τους υπαλλήλους της πολεοδομίας από τα καθήκοντά τους, ενώ οι συλληφθέντες αναμένεται να απολογηθούν τη Δευτέρα.