

Ολιστική προσέγγιση

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία για τους αστέγους»- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ έτους 2024

Κόστος: 20.000.000 €

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:
Εναρξη υλοποίησης Q1 2025

Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Ενοικιάζω» για κενά σπίτια

Κόστος: 50.000.000 €

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Σε εξέλιξη

Πρόγραμμα «Σπίτι μου I»

Κόστος: 1 δισ. €

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:
Ολοκληρώθηκαν οι υπαγωγές στο πρόγραμμα, 80% απορρόφησης ΠΥ

Πρόγραμμα «Σπίτι μου II»

Κόστος: 2 δισ. €

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:
Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο πρόγραμμα ορίζεται η 31η/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι. Καταληκτική ημερομηνία σύναψης δανειακής σύμβασης είναι η 30ή/6/2026.

«Αναβαθμίζω το σπίτι μου»

Κόστος: 400 εκατ. €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:
Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο πρόγραμμα ορίζεται η 31η/12/2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι. Διάρκεια δανειοδότησης από 3 έως 7 έτη. Οι αιτήσεις λήγουν μέχρι εξαντήλησής του προϋπολογισμού.

«Κοινωνική Αντιπαροχή»

Κόστος: 0 €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Εντός του 2025 θα εκκινήσουν οι πρώτες διαγωνιστικές διαδικασίες για ανεύρεση αναδόχου για την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου.

Στέγαση δημοσίων υπαλλήλων σε δήμους και περιφέρειες με έντονο στεγαστικό έλλειμμα.

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Διάρκεις

Κίνητρα για επανακατοίκηση βορείου και κεντρικού Εβρου

Κόστος: 8 εκατ. ευρώ. Ενίσχυση ύψους 10.000 ευρώ, εκ των οποίων 5.000 ευρώ με την εγκατάσταση και 5.000 ευρώ με την παρέλευση ενός έτους παραμονής, εφόσον εγκατασταθεί σε οικισμό με πληθυσμό έως 500 κατοίκους. Ενίσχυση ύψους 6.000 ευρώ, εκ των οποίων 3.000 ευρώ με την εγκατάσταση και 3.000 ευρώ με την παρέλευση ενός έτους παραμονής, εφόσον εγκατασταθεί σε οικισμό με πληθυσμό άνω των 500 κατοίκων.
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Διάρκεις

Portal στεγαστικής πολιτικής

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Διάρκεις

Μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 34% μεσοσταθμικά για τα φυσικά πρόσωπα.

Κόστος: 860 εκατ. ευρώ κατ' έτος
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Το μέτρο εφαρμόστηκε αρχικά με μείωση 22% το 2019 και κατόπιν επιπλέον 13% μείωση το 2022. Μόνιμο μέτρο.

Παράταση έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 της αναστολής επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων (άρθρο 90 ν.5162/2024).

Κόστος: 0 €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Έως 31/12/2026

Κατάργηση του φόρου γονικών παροχών-δωρεών για συγγενείς πρώτου βαθμού, για δωρεές-παροχές έως 800.000 ευρώ, από 1η Οκτωβρίου 2021.

Κόστος: 26 εκατ. ευρώ κατ' έτος
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Από 1η/10/2021

Αναστολή ΦΠΑ στις νέες οικοδομές για τα έτη 2020-2025.

Κόστος: 18 εκατ. ευρώ κατ' έτος
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: 2020-2025

Φορολογικά κίνητρα για χρήση ηλεκτρονικών συναλλαγών για δαπάνες επισκευής και συντήρησης κατοικίας. Το 30% των δαπανών, που πραγματοποιούνται με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής προς συγκεκριμένους επαγγελματίες και μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ ετησίως, εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημα των φυσικών προσώπων.

Κόστος: 0 €

Από 1η/1/2024 εφαρμόστηκε μεγαλύτερη μείωση φόρου για δαπάνες αναβάθμισης κυρίων (αύξηση από το 40% στο 100%) όπου λαμβάνονται και υπόψη οι δαπάνες αγοράς αγαθών. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κυρίων, τα οποία δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν εντάσσονται σε πρόγραμμα αναβάθμισης κυρίων, μειώνουν, ισόποσα καταμετρημένες σε περίοδο πέντε (5) ετών, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, μέχρι του αναλογούντος για κάθε φορολογικό έτος φόρου, με ανώτατο συνολικό όριο δαπάνης τις δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ.

Κόστος: 0 €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: από 1η/1/2024

Από 1η/1/2024 με στόχο τη ρύθμιση της αγοράς των βραχυχρόνιων μισθώσεων και την αντιμετώπιση των δευτερογενών αρνητικών επιπτώσεων στις τιμές των ενοικίων, επιβάλλεται ΦΠΑ 13% και τέλος παρεπιδημούντων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων (τύπου Airbnb) στα νομικά πρόσωπα και στα φυσικά πρόσωπα, με τρία ή περισσότερα εκμισθωμένα διαμερίσματα, τα οποία πλέον πρέπει να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, ενώ αυστηροποιήθηκε ο ορισμός της βραχυχρόνιας μίσθωσης. (ν.4172/2013).

Κόστος: 0 €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Από 1η/1/2024

βολή του μέσου ετήσιου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της Ελ- ληνικής Στατιστικής Αρχής για το έτος 2022. Το πρόγραμμα καλύ- πτει, επίσης, δαπάνες για επισκευές των φθορών που διαπιστώ- νονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και με τη λή- ξη αυτής. Μέχρι τις 17/12/2024 έχουν στεγαστεί 198 νοικοκυριά και 432 ωφελούμενοι.

Εντός του 2025 θα αρχίσει να εφαρμόζεται και το πρόγραμμα «Κοινωνική αντιπαροχή», το οποίο απευθύνεται σε νέους και σε νέα ζευγάρια για στεγαστική αποκατάσταση, καθώς και σε άλλες ευάλωτες ομάδες πληθυσμού. Τα ακριβή κριτήρια θα καθοριστούν από την ΚΥΑ που θα εκδοθεί μετά την τροποποίηση του νόμου 5006/2022 (στο α' τρίμηνο του 2025) και θα στοχεύει στην αύξη- ση του οικιστικού αποθέματος για σκο- πούς στεγαστικής πολιτικής, μέσω της ανέγερσης νέων κατοικιών αλλά και την αξιοποίηση δια- θέσιμων, κενών και αδρα- νών ακινήτων ιδιωτικού και δημοσίου συμ- φέροντος, με σκο-

ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Με ποια κριτήρια μπορούν να λάβουν επιδόματα για να αποκτήσουν «κεραμίδι» πολίτες που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες

ΕΣΤΙΕΣ

Τι σχεδιάζουν τα πανεπιστήμια σε όλη την επικράτεια για την κατασκευή νέων φοιτητικών εστιών

πό τη διάθεσή τους ως κοινωνική και προσιτή στέγη. Η κυβέρ- νηση δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στη στέγαση δημοσίων υπαλλή- λων σε δήμους και περιφέρειες με έντονο στεγαστικό έλλειμμα. Στους ωφελούμενους περιλαμβάνονται εκπαιδευτικοί, νοσηλευ- τικό προσωπικό και δημόσιοι υπάλληλοι που κατοικούν σε νη- σιωτικούς δήμους και περιοχές με έντονο στεγαστικό έλλειμμα. Σύμφωνα με τα στοιχεία του αρμόδιου υπουργείου, οι ανάγκες στέγασης δασκάλων, γιατρών κ.ά. σε 31 νησιωτικούς δήμους αφορούν 3.086 άτομα. Οι μεγαλύτερες ανάγκες εμφανίζονται στη Σαντορίνη, όπου ζητείται στέγη για 464 ανθρώπους, ενώ οι μικρότερες στο Ληξούρι (συγκεκριμένα τέσσερις). Χαρακτηρι- στικό παράδειγμα εφαρμογής του προγράμματος αποτελεί το Καστελλόριζο, όπου δόθηκε μόνιμη λύση στο πρόβλημα στέ- γασης των γυναικών και των ανδρών που υπηρετούν στο Λιμε- νικό, καθώς ένα μεγάλο οικόπεδο του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας παραχωρήθηκε για την ανέγερση οικί- σκων που θα φιλοξενούν τις γυναίκες και τους άνδρες που υπη- ρετούν στο ακριτικό νησί.

Στη μάχη για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης μπαί- νουν και τα πανεπιστήμια της χώρας, τα οποία έχουν ήδη θέ- σει σε εφαρμογή σχέδια σύμπραξης ιδιωτικού και δημόσιου τομέα για την κατασκευή εστιών σε όλη τη χώρα, με χιλιά- δες κλίνες, οι οποίες θα καλύψουν τις ανάγκες των φοιτη- τών. Ωφελούμενοι από το συγκεκριμένο πρόγραμμα θα είναι οι φοιτητές των Πανεπιστημίων Κρήτης, Θρά- κης, Θεσσαλίας, Δυτικής Μακεδονίας, Δυτικής Αττι- κής, αλλά και του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου. Την ίδια στιγμή, στα πανεπιστήμια «τρέχουν» μελέ- τες και έργα ανακαίνισης υπαρχουσών φοιτητικών εστι- ών. Στην προμετωπίδα βρίσκονται η στατική ενίσχυση του υπάρχοντος Κτιρίου Β' της φοιτητικής εστίας του ΕΚ- ΠΑ και η πλήρης ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμι- σή του, η ανακαίνιση της φοιτητικής εστίας του Παντεί- ου Πανεπιστημίου, η αγορά ακινήτου από το Πανεπι- στήμιο Πελοποννήσου για τη φοιτητική εστία στην Τρί- πολη, η μελέτη ανέγερσης νέων φοιτητικών εστιών στο Ηράκλειο για το Μεσογειακό Πανεπιστήμιο και ο εκσυγ- χρονισμός της φοιτητικής λέσχης και των φοιτητικών εστι- ών στα Ιωάννινα.

Προσωρινοί περιορισμοί στις βραχυχρόνιες μισθώσεις στο πλαίσιο αντιμετώπισης προβλημάτων στέγασης. Ειδικότερα: απαγορεύεται, έως 31/12/2025, η εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής Ακινήτων που βρίσκονται στο 1ο, 2ο και 3ο δημοτικό διαμέρισμα του δήμου Αθηναίων. Προβλέπεται η επιβολή διοικητικής κύρωσης (πρόστιμο) στους παραβάτες της ανωτέρω ρύθμισης, παρέχεται η δυνατότητα παράτασης, με κανονιστική διοικητική πράξη, του ανωτέρω μέτρου (άρθρο 29 του ν. 5162/2024)
Κόστος: 0 €
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Έως 31/12/2025

Επιβάλλεται, υπέρ του Δημοσίου, τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.5162/2024 για βραχυχρόνιες μισθώσεις από 0,5 έως 1,5 ευρώ / διανυκτέρευση σε 2 ευρώ / διανυκτέρευση τους χειμερινούς μήνες και σε 8 ευρώ / διανυκτέρευση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Προϋπολογισμός: 202 εκατ. €/έτος περίπου, από την αναμόρφωση του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: από 1η/1/2025 - Μόνιμο μέτρο

Απαλλογή από τον πρόσθετο ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων (άρθρο 93 ν.5162/2024).

Κόστος: 0 €

Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: από 1η/1/2022 - Μόνιμο μέτρο

Απαλλογή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο, για 3 έτη, για όποιον ιδιοκτήτη μετατρέψει από 8/9/2024 και έως 31/12/2025 κενό ακίνητο (όπως προκύπτει από το Ε2 για τουλάχιστον 3 έτη) ή ακίνητο που βρίσκεται σε βραχυχρόνια μίσθωση, σε μακροχρόνια μίσθωση (τουλάχιστον τριετής όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό μισθωτήριο). Η διάρκεια της φοροαπαλλαγής ξεκινά από τον μήνα κατά τον οποίο συνάπτεται η σχετική σύμβαση μίσθωσης και αφορά ακίνητα έως εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Κόστος: Η απώλεια εσόδων ανέρχεται σε 3 εκατ. ευρώ για το έτος 2025, σε 13 εκατ. ευρώ για τα έτη 2026 και 2027 και σε 10 εκατ. ευρώ περίπου για το έτος 2028.
Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Για το εισόδημα των φυσικών προσώπων από τη μακροχρόνια εκμίσθωση που συνάπτεται μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και αφορά ακίνητα που δηλώνονταν ως κενά ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση.