

φθηκε ισούται με το γινόμενο του 1,20 ευρώ επί το σύνολο της εκτιμώμενης επίσης εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh), όπως προκύπτει από το Α' Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Επιπλέον, προστίθενται δύο εισοδηματικές κατηγορίες.

➤ Στην πρώτη περιλαμβάνονται όσοι έχουν ατομικό εισόδημα έως 5.000 ευρώ και οικογενειακό έως 10.000 ευρώ τον χρόνο και στη δεύτερη όλοι οι υπόλοιποι. Για την πρώτη εισοδηματική κατηγορία το ποσοστό επιδότησης είναι 95% ή 100% για τους πληγέντες της Θεσσαλίας και τους σεισμόπληκτους του Αρκαλοχωρίου. Για τη δεύτερη κατηγορία τα ποσοστά επιδότησης είναι 80% για οικογένειες με μέλη ΑμεΑ, πληγέντες της Θεσσαλίας και σεισμόπληκτους του Αρκαλοχωρίου, 65% για οικογένειες με τέσσερα ή περισσότερα παιδιά και 50% για τους λοιπούς. Στις ειδικές κατηγορίες ωφελουμένων θα διατεθούν περισσότερα από 114 εκατ. ευρώ, από τα 434 εκατ. ευρώ που είναι ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος.

➤ Τα έργα θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα οκτώ μηνών από την ημερομηνία έκδοσης υπαγωγής, αντί για 12 που προέβλεπε το προηγούμενο πρόγραμμα. Σε κάθε περίπτωση, δεν είναι δυνατή η χορήγηση παράτασης διαστήματος μεγαλύτερου των 30 ημερών. Στο νέο «Εξοικονομώ» θα καλύπτονται παρεμβάσεις σχετικές με:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόνωσης.
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης.
- Σύστημα ζεστού νερού χρήσης με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας, όπως είναι η εγκατάσταση έξυπνου συστήματος διαχείρισης (smart home), το οποίο συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ως κριτήριο αξιολόγησης των προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης που θα υποβληθούν στο πρόγραμμα θα χρησιμοποιούνται οι βαθμομέρες θέρμανσης, με προτεραιοποίηση σε ψυχρότερες περιοχές.

2
δισ. ευρώ
οι πόροι του
προγράμματος
«Σπίτι μου II»



Για τους ωφελουμένους που θα προχωρήσουν σε υπαγωγή στο «Εξοικονομώ 2025», καλύπτοντας την ίδια συμμετοχή με δάνειο, το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι σταθερό και επιδοτούμενο σε ποσοστό 100%.

Ακίνητα τραπεζών

Η κυβέρνηση προχωρά στον διπλασιασμό του ΕΝΦΙΑ για κενά οικιστικά ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους οι τράπεζες και οι servicers, χρησιμοποιώντας τον ως μοχλό πίεσης ώστε να τα διαθέσουν στην αγορά. Το μέτρο θα ξεκινήσει το 2026 και θα επεκταθεί και τα επόμενα έτη. Έτσι, ο ΕΝΦΙΑ προσauζάνεται κατά 100% αν στις 31/12/2025 δεν υπάρχει ενεργό ηλεκτρονικό μισθωτήριο οποιαδήποτε στιγμή κατά το 2025 για τα ακίνητα αυτά. Τονίζεται πως τα τραπεζικά ιδρύματα διαθέτουν 8.500 οικιστικά ακίνητα και άλλα 6.900 οι servicers. Στόχος είναι τα ακίνητα αυτά να δια-

τεθούν σε εύλογο χρόνο στην αγορά, προκειμένου να συμβάλουν στην κοινωνική ανάγκη για εξεύρεση στέγης.

Σύμφωνα με τις τράπεζες, το 30% των οικιστικών ακινήτων θα μπορούσε να βγει προς πώληση σε ένα διάστημα 15 μηνών. Ενα μεγάλο μέρος που ανέρχεται στο 50% των ακινήτων δεν μπορεί να βγει προς πώληση, καθώς καταγράφονται προβλήματα που συνδέονται με την ιδιοκτησία ή τα υποθηκοφυλακεία. Το επόμενο διάστημα θα συσταθεί μια μεικτή επιτροπή με στελέχη από το υπουργείο Οικονομικών, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τις τράπεζες, η οποία θα ασχοληθεί με την άμεση διευθέτηση των ζητημάτων, καταγράφοντας την κατάσταση και προτείνοντας λύσεις.

Ανοιγμα κλειστών σπιτιών

Κίνητρα να ανοίξουν τα κλειστά ακίνητα δίνει το υπουργείο Οικονομικών με απαλλαγή από

τον φόρο εισοδήματος για τα ενοίκια που θα εισπράξουν για τρία χρόνια στους ιδιοκτήτες που θα τα ανοίξουν και θα τα ενοικιάσουν και σε εκείνους που θα «γυρίσουν» κατοικίες από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια μίσθωση. Για να υπάρξει απαλλαγή από τον φόρο θα πρέπει:

➤ Οι ιδιοκτήτες ακινήτων να ανοίξουν και να μισθώσουν τα κλειστά σπίτια από τις 8 Σεπτεμβρίου 2024 που ανακοινώθηκε το μέτρο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

➤ Το ακίνητο να είχε παραμείνει κλειστό για τουλάχιστον τρία χρόνια. Τα στοιχεία θα ληφθούν από το έντυπο Ε2 της εφορίας.

➤ Το ακίνητο να μην ξεπερνά τα 120 τετραγωνικά μέτρα, με στόχο τη μείωση του φορολογικού βάρους σε μικρά και μεσαία εισοδήματα και όχι σε εκείνους που δεν το έχουν πραγματικά ανάγκη.

Σημειώνεται ότι το μέτρο αφορά μόνο τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν κλειστές κατοικίες.



εργασίες

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω ενεργειακά» καλύπτει εργασίες όπως θερμομόνωση, πράσινες στέγες, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων, φωτοβολταϊκών συστημάτων, καθώς και συστημάτων θέρμανσης και ψύξης