

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ**

Καταργείται το τέλος σταθερής τηλεφωνίας 5% για τις συνδέσεις οπτικής ίνας ταχύτητας ίσης ή μεγαλύτερης των 100 mbps

ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Μειώνονται από τον Ιανουάριο οι ασφαλιστικές εισφορές των μισθωτών και των επιχειρήσεων προς τον ΕΦΚΑ κατά μία μονάδα

**ΣΤΕΓΑΣΗ**

Απαλλάσσονται από τον φόρο ενοικίου για τρία χρόνια οι ιδιοκτήτες που είτε νοικιάζουν κλειστά ακίνητα είτε μετατρέπουν σε μακροχρόνια μια βραχυχρόνια μίσθωση

5 Απαλλάσσονται από τον φόρο ασφάλιστρου 15% τα συμβόλαια υγείας για νέους έως 18 ετών. Σε περίπτωση οικογενειακού ή ομαδικού συμβολαίου, ο φόρος μειώνεται αναλογικά με τον αριθμό των ανήλικων μελών που ασφαλιζονται.

6 Παρέχονται κίνητρα για επιχειρήσεις που θα συγχωνευθούν ή θα μετασηματισθούν. Συγκεκριμένα, προβλέπονται υπερεκπτώσεις δαπανών που αφορούν προϊόντα έρευνας και τεχνολογίας έως και 315% από 200% που ισχύει σήμερα, ενώ διευρύνονται τα φορολογικά κίνητρα για τους angel investors, με αύξηση του ανώτατου ορίου της επένδυσης σε startups στα 900.000 ευρώ, ενώ πλέον παρέχεται η δυνατότητα να επενδύσουν και σε αμοιβαία κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών. Φιλοδοξία είναι χιλιάδες μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις να «μεγαλώσουν», να είναι βιώσιμες αλλά και ανταγωνιστικές.

7 Οι εφημερίες των γιατρών του ΕΣΥ θα φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 22%. Το μηνιαίο καθαρό όφελος μεσοσταθμικά υπολογίζεται σε 150 ευρώ και σε πολλές πε-

εισφορές έχουν μειωθεί τα τελευταία χρόνια από την παρούσα κυβέρνηση κατά 4,4 ποσοστιαίες μονάδες. Από την επιπλέον μείωση αυτή θα ωφεληθούν τόσο οι εργοδότες (μέσω της περαιτέρω μείωσης του μη μισθολογικού κόστους) όσο και οι μισθωτοί του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, μέσω της αύξησης των καθαρών αποδοχών τους.

10 Απαλλαγή από τον φόρο ενοικίου για τρία χρόνια για τους ιδιοκτήτες που είτε νοικιάζουν κλειστά ακίνητα είτε μετατρέπουν σε μακροχρόνια μια βραχυχρόνια μίσθωση. Το μέτρο αφορά κατοικίες έως 120 τετραγωνικά μέτρα για τις οποίες θα συναφθούν συμβόλαια τουλάχιστον τριετούς μίσθωσης μεταξύ 8 Σεπτεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες τα φορολογικά έτη 2022, 2023 και 2024 (αν η μίσθωση καταρτίζεται το 2025) είχαν δηλωθεί ως κενά ακίνητα (έντυπο Ε2) ή δεν έχουν δηλωθεί ως μισθωμένα ακίνητα ούτε ως κύριες ή δευτερεύουσες κατοικίες των εκμισθωτών ούτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ούτε δωρεάν παραχωρούμενα ακίνητα (έντυπα Ε1 και Ε2). Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις περιορίζεται στον έναν χρόνο η διάρκεια της μίσθωσης πριν γυρίσει σε μακροχρόνια. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης με ενοίκιο 1.000 ευρώ τον μήνα θα έχει ετήσιο όφελος 1.800 ευρώ ή 5.400 ευρώ στην τριετία.

ται αναλογικά. Ακίνητο ασφαλισμένο για λιγότερες από 90 ημέρες δεν δικαιούται έκπτωση.

11 Η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου που δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επισημαίνεται ότι για τους ιδιοκτήτες ασφαλισμένων κατοικιών μεγαλύτερης αξίας, δηλαδή άνω των 500.000 ευρώ, η έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ παραμένει στο 10%.

12 Αναβάλλεται για ακόμη ένα έτος, μέχρι το τέλος του 2025, η επιβολή ΦΠΑ 24% στις μεταβιβάσεις νέων οικοδομών. Στόχος είναι η τόνωση της αγοράς ακινήτων και η προσέλκυση επενδύσεων, ενώ η ρύθμιση λειτουργεί και προς όφελος των αγοραστών ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των φυσικών προσώπων, που προορίζουν το ακίνητο για ιδιωτική στεγαστική χρήση.

13 Αναστέλλεται έως και το τέλος του 2026 ο φόρος υπεραξίας 15% στα κέρδη από τις αγοραπωλησίες ακινήτων, που κανονικά λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2024, μέτρο που θα βάλει φρένο στην άνοδο των τιμών των ακινήτων και θα στηρίξει τις συναλλαγές, δίνοντας

Αναβάλλεται για ακόμη ένα έτος, μέχρι το τέλος του 2025, η επιβολή ΦΠΑ 24% στις μεταβιβάσεις νέων οικοδομών



Αναστέλλεται έως και το τέλος του 2026 ο φόρος υπεραξίας 15% στα κέρδη από τις αγοραπωλησίες ακινήτων, που κανονικά λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2024

ριπτώσεις ξεπερνά τα 200 ευρώ.

8 Μονιμοποιείται η επιστροφή ΕΦΚ στο αγροτικό πετρέλαιο. Ήδη για το 2024 η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους προχώρησαν στην καταβολή ποσού 37.843.160,24 ευρώ στους λογαριασμούς 273.615 δικαιούχων. Με την καταβολή του ποσού αυτού ολοκληρώνεται η επιστροφή ΕΦΚ πετρελαίου κίνησης αγροτών για το έτος 2024, σε συνέχεια της προκαταβολής που είχε δοθεί τον Απρίλιο, ποσού 39.585.690,99 ευρώ.

9 Μειώνονται από 1η/1/2025 οι ασφαλιστικές εισφορές προς τον ΕΦΚΑ για εργαζομένους και επιχειρήσεις κατά μία μονάδα. Ήδη οι

11 Έκπτωση 20% στον ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες που ασφαλίζουν κατοικίες αξίας έως 500.000 ευρώ από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρες). Όσοι έχουν ακίνητα αξίας άνω των 500.000 ευρώ διατηρούν την έκπτωση 10% στον ΦΠΑ αν κάνουν πλήρη ασφάλιση, ενώ αν δεν το πράξουν έως το τέλος του ερχόμενου Μαρτίου, από τον Απρίλιο του 2025 δεν θα αποζημιώνονται από το κράτος σε περίπτωση ζημιών από φυσικές καταστροφές. Η έκπτωση χορηγείται εφόσον:

1 Οι κατοικίες είναι ασφαλισμένες σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

2 Η ασφάλιση αφορά το προηγούμενο έτος και έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζε-

σημαντικές ανάσες στην κτηματαγορά.

14 Αλλάζει η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, με την καθιέρωση σταθερής περιόδου υποβολής τους, η οποία θα ξεκινά στις 15 Μαρτίου και θα λήγει στις 15 Ιουλίου κάθε έτους. Ταυτόχρονα, επιβάλλονται πρόστιμα που θα ξεκινούν από τα 2.500 ευρώ για τους υπεύθυνους των υπηρεσιών και των φορέων του Δημοσίου εφόσον καθυστερούν να εκδώσουν τις βεβαιώσεις αποδοχών ή να εκδώσουν τις απαραίτητες αποφάσεις και εγκυκλίους και γενικά αν καθυστερούν με δική τους ευθύνη τη διαδικασία υποβολής των φορολογικών δηλώσεων.