

Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τράπεζας της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

▶ Η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος και να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά. Ιδιοκτήτης ακινήτου ασφαλισμένου για λιγότερες από 90 ημέρες δεν δικαιούται έκπτωση.

▶ Η ασφάλιση να καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου που δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000 ευρώ ανά τ.μ.

Σημειώνεται ότι για όσους έχουν στην κατοχή τους ασφαλισμένες κατοικίες αξίας άνω των 500.000 ευρώ η έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ παραμένει στο 10%.

**4** Παρατείνεται η αναστολή ΦΠΑ στις μεταβιβάσεις ακινήτων έως τα τέλη του 2025.

**5** Παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 η αναστολή επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων.

**6** Ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι, ατομικές επιχειρήσεις, εργαζόμενοι που αμειβονται με μπλοκάκι, αλλά και όσοι προχώρησαν φέτος σε προσλήψεις εργαζομένων πλήρους απασχόλησης, θα δουν το εκκαθαριστικό της φορολογικής δήλωσής τους να «ξεφουσκώνει» το 2025. Το νομοσχέδιο προβλέπει την κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για όλα τα φυσικά πρόσωπα, με το όφελος να ξεκινά από τα 325 ευρώ και να φτάνει ακόμα και πάνω από 500 ευρώ σε περίπτωση που οι επιτηδεύματις διατηρούν υποκατάστημα. Το τέλος επιτηδεύματος θα συνεχίσει να επιβαρύνει τα νομικά πρόσωπα ως εξής:

▶ Για νομικά πρόσωπα που ασκούν εμπορική επιχείρηση και έχουν την έδρα τους σε τουριστικούς τόπους και σε πόλεις ή χωριά με πληθυσμό έως 200.000 κατοίκους, σε 800 ευρώ ετησίως.

▶ Για νομικά πρόσωπα που ασκούν εμπορική επιχείρηση και έχουν την έδρα τους σε πόλεις με πληθυσμό άνω των 200.000 κατοίκων, σε 1.000 ευρώ ετησίως.



## γιατροί

**Θεσπίζεται αυτοτελής φορολόγηση με συντελεστή 22% των εφημεριών του ΕΣΥ. Το μηνιαίο καθαρό όφελος μεσοσταθμικά για τους γιατρούς υπολογίζεται σε 150 ευρώ και σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνάει τα 200 ευρώ**

▶ Για κάθε υποκατάστημα, σε 600 ευρώ ετησίως.

**7** Μικρές διορθώσεις υπάρχουν στα τεκμήρια των ελεύθερων επαγγελματιών. Μειώνεται κατά 50% το ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας για ελεύθερους επαγγελματίες που ασκούν τη δραστηριότητά τους και έχουν την κυρία κατοικία τους σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο των 1.500 κατοίκων. Επίσης, προβλέπεται μεταφορά στο τέλος του κριτηρίου για τον μέγιστο μισθό εργαζομένου και αύξηση του μέσου τζίρου του ΚΑΔ.

**8** Ωφέλη υπάρχουν και για τους εργοδότες, καθώς απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος οι χρηματικές παροχές σε νέο γονέα για χρονικό διάστημα έως δώδεκα μήνες από την απόκτηση τέκνου και μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ ετησίως, προσαυξανόμενο κατά επιπλέον 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο. Επίσης, παρέχεται φοροαπαλλαγή στα voucher για βρεφονηπιακούς σταθμούς από επιχειρήσεις σε εργαζομένους τους.

**9** Καταργείται ο φόρος ασφαλιστρού 15% στα συμβόλαια υγείας για παιδιά.

**10** Θεσπίζεται αυτοτελής φορολόγηση με συντελεστή 22% των εφημεριών του ΕΣΥ. Το μηνιαίο καθαρό όφελος μεσοσταθμικά για τους γιατρούς υπολογίζεται σε 150 ευρώ και σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνά τα 200 ευρώ.

**11** Απαλλάσσονται από τον φόρο εισοδήματος για τα ενδοομιλικά μερίσματα που εισπράττει νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας από νομικό πρόσωπο εγκατεστημένο εκτός Ε.Ε., καθώς και για το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο εγκατεστημένο εκτός της Ε.Ε.

**12** Επεκτείνεται το κίνητρο για εμπορική εκμετάλλευση ευρεσιτεχνίας. Με τη νέα ρύθμιση, εκτός από την ισχύουσα τριετή απαλλαγή των κερδών της επιχείρησης από την εμπορική εκμετάλλευση της πατέντας, προβλέπεται πλέον και μείωση 10% του φόρου εισοδήματος για επιπλέον επτά έτη μετά τη λήξη της τριετίας. Ταυτόχρονα ενισχύονται τα φορολογικά κίνητρα για επιχειρηματικούς αγγέλους (angel investors) που επενδύουν σε νεοφυείς επιχειρήσεις. Διευρύνεται από τα 300.000 ευρώ στα 900.000 ευρώ το ανώτατο όριο για την έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα του επενδυτή, έως 50% επί του κεφαλαίου που εισφέρει σε startups εγγεγραμμένες στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων και προστίθεται η δυνατότητα επένδυσης σε ΑΚΕΣ.



vasoangelidou@gmail.com

## η άποψη

της ΒΑΣΩΣ ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ

## Η παντοκρατορία των ακινήτων

**Η ΑΠΟΚΤΗΣΗ** ακινήτων θεωρείται για τον Έλληνα συνώνυμο της απόκτησης περιουσιακών στοιχείων. Αν υπάρχει κανείς που αμφιβάλλει γι' αυτό, ας ανατρέξει στα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2024 για τη διάρθρωση της περιουσίας των ελληνικών νοικοκυριών. Το 68% αφορά ακίνητα, το 16% αφορά καταθέσεις και μετρητά και μόλις το 5% περιλαμβάνει ρευστά περιουσιακά στοιχεία. Στην Ευρώπη, η πύλα μοιράζεται αντίστοιχα σε 57%, 14% και 19%. Η μεγαλύτερη διαφορά εντοπίζεται στα ακίνητα και στα επενδυτικά στοιχεία.

Όπως και τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία, έτσι και τα ακίνητα οι Έλληνες τα διαχειριζόμαστε παθητικά. Δεν διανοούμε, για παράδειγμα, να εγκατασταθούμε σε μικρότερο σπίτι όταν τα παιδιά φύγουν ή όταν τα οικονομικά μας περιθώρια στενέψουν. Το σπίτι είναι ιερό. Σε αντίθεση με τους Ευρωπαίους, εμείς ξεκινάμε την

αποταμίευση αφού πρώτα χρεωθούμε, όταν δηλαδή λάβουμε στεγαστικό δάνειο για την αγορά της πρώτης κατοικίας. Στις περισσότερες περιπτώσεις -αν και εφόσον μπορεί κανείς να παρακολουθήσει το ράλι στα ακίνητα- αυτό συμβαίνει όταν είναι έτοιμος να κάνει οικογένεια. Για συνταξιοδοτικά προγράμματα ούτε λόγος. Είναι κάτι που κανείς δεν θα σκεφτεί πριν από τα 40-50 έτη.

Πάνω σε αυτό το ίδιο γνώρισμα χτίστηκαν ο ΕΝΦΙΑ και συνολικά η φορολογική στρατηγική στη χώρα μας τα προηγούμενα χρόνια. Δεδομένης της αδυναμίας του φοροεισπρακτικού μηχανισμού να εντοπίσει τα αδήλωτα εισοδήματα, τα ακίνητα ήταν (και είναι) η εύκολη λύση. Και δικαίως, όταν βιώνουμε συνθήκες ιστορικής κρίσης. Σε συνθήκες κανονικότητας, όμως, το βάρος οφείλει να πέσει μεν στους κατέχοντες ακίνητα, αλλά όχι μόνο σε αυτούς.