

Σαν χάρτινος πύργος κατέρρευσε η τάρτασα του κτιρίου, οδηγώντας στον θάνατο έναν άνδρα και τραυματίζοντας σοβαρά άλλον έναν



Ο εργολάβος είχε άδεια μόνο για ελαιοχρωματισμό

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΝΑΝΟΥ**
d.papanou@realnews.gr

Κρέμιζαν τοίχους με «άδεια» για ελαιοχρωματισμούς και τοποθέτηση πλακιδίων! Η κατέρρευση μέρους νεοκλασικού κτιρίου, στην οδό Νεωρίων στον Πειραιά, με θύμα έναν νεαρό αστυνομικό, δεν αποτελεί έκπληξη για τους γνώστες της δικογραφίας. Μια σειρά από λάθη και παραβάσεις της νομοθεσίας οδήγησαν στην αδιανόητη τραγωδία. «Δεν υπήρχε κανένα μέτρο προστασίας. Ούτε κράνη ούτε κορδέλες γύρω από το κτίριο που κατεδαφιζόταν. Οι υπεύθυνοι είχαν δηλώνει ηλεκτρονικά στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου Πειραιά ότι θα εκτελούσαν μικρές εργασίες του άρθρου 30 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, που αφορούν ελαιοχρωματισμούς και πλακοποιία», αναφέρουν χαρακτηριστικά οι δικηγόροι πέντε εκ των εργατών, οι Γιώργος και Παναγιώτης Σαπουντζάκης.

Δυστυχώς, όμως, όπως προκύπτει από το σύνολο των στοιχείων της δικογραφίας, οι υπεύθυνοι επικείμενα να το ανακατασκευάσουν εξαρχής, λόγω του ότι ήταν ένα παλαιό κτίριο της δεκαετίας του '50. «Θα το έχτιζαν ξανά

Οι Αρχές εντοπίζουν σωρεία παρανομιών στο κτίριο που κατέρρευσε στο Πασαλιμάνι, με αποτέλεσμα να χάσει τη ζωή του ο 31χρονος αστυνομικός

έχοντας πάρει μια άδεια ήσσονος σημασίας. Στην ουσία δεν πρόκειται για άδεια, αλλά για έγκριση, καθώς το άρθρο 30 του ΓΟΚ (Νόμος 4495/2017) προβλέπει εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια», τονίζει ο Γ. Σαπουντζάκης, συμπληρώνοντας: «Αντί όμως να τηρήσουν την άδεια, οι εργάτες είχαν λάβει εντολή να ριξουν τοίχους και να κάνουν εργασίες που επιβάρυναν τον σκελετό του κτιρίου - και μάλιστα χωρίς κανένα μέτρο προστασίας. Από τύχη δεν περνούσε εκείνη την ώρα κάποιος περαστικός ή δεν είχαμε και άλλα θύματα».

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για εργασίες, μεταξύ άλλων, χρωματισμών, μικρής έκτασης εσωτε-

ρικών επισκευών που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, αντικατάστασης αγωγών, κουφωμάτων, συντήρησης και επισκευής σκεπών κ.ά.

Μεροκάματο του τρόμου

Εκτός από τον άτυχο 31χρονο αστυνομικό Αγαθάγγελο Παπαδόπουλο, που, όπως αποκαλύφθηκε, έκανε μεροκάματα σε οικοδομές προσπαθώντας να συμπληρώσει τον πενιχρό μισθό του και έχασε τη ζωή του όταν καταπλήκωθηκε από τα χαλάσματα το πρωί της περασμένης Τρίτης, ακόμη ένας εργάτης τραυματίστηκε σοβαρά. Και οι οκτώ εργαζόμενοι στη συγκεκριμένη οικοδομή ήταν αδήλωτοι και ανασφάλιστοι.

«Δεν ήταν μόνο ο αστυνομικός, που με αξιοπρέπεια προσπαθούσε για τα προς το ζην. Ενας ακόμα εργαζόμενος, Γεωργιανός στην καταγωγή, νοσηλεύεται βαρύτατα τραυματισμένος. Η πλάκα από την τάρτασα που κατέρρευσε τον βρήκε από τη μέση και κάτω και διέλυσε τα πάντα. Σώθηκε, αλλά οι πιθανότητες να μείνει παράλυτος είναι μεγάλες. Οι τέσσερις από τους εντολείς μας και εργάτες στην οικοδομή, δύο από την Ακτή Ελεφαντοστού και δύο Γεωργιανός, ήρθαν στην Ελλάδα για να επιβιώσουν και, εκτός του ότι κινδύνευσαν, βρέθηκαν κατηγορούμενοι και κρατούμενοι», λέει ο Γ. Σαπουντζάκης.

«Δεν γνωρίζουν ελληνικά, θα έκαναν έλεγχο στον εργολάβο για την οικοδομική άδεια; Αν είναι δυνατόν. Κι όμως, παραπέμφθηκαν στον τακτικό ανακριτή με κατηγορία σε βαθμό πλημμελήματος, ενώ έχει ασκηθεί ποινική δίωξη σε βαθμό κακουργήματος στον εργολάβο,



g.paganis@realnews.gr

η άποψη
του ΓΙΩΡΓΟΥ
ΠΑΓΑΝΗ

Τιτανικός

ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ του Πειραιά, σε μικρή απόσταση από τη βιτρίνα του (το Πασαλιμάνι), ένα συνεργείο αδήλων εργαζομένων, με ανύπαρκτα μέτρα ασφαλείας, κατεδαφίζει κτίριο για το οποίο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια «μικρής κλίμακας» (για ελαιοχρωματισμούς και πλακάκια). Πρόκειται για τον ορισμό του «case study», που λένε οι Βρετανοί, δηλαδή για την περιπτώσιολογική μελέτη μιας μοναδικής επίδειξης ακατανίκητου συνδυασμού παλαιών παθογενειών, ικανού να συντρίψει οποιαδήποτε τεχνοκρατική αντίληψη βρεθεί στον δρόμο του. Μοναδικά προσόντα αυτού του αργοκίνητου κρατικού μηχανισμού είναι το ακατάρριπτο ρεκόρ αποφυγής της ευθύνης και η επιμονή στην αδρά-

νεια. Η μεταρρυθμιστική επιτάχυνση για την οποία έγραψε, στο πρόσφατο παρελθόν, ο πρωθυπουργός είναι απολύτως αναγκαία. Χρειάζεται άμεσα κρατική ανασυγκρότηση, με αλλαγές κυρίως στη νοσοτροπία, και αμειλικτός έλεγχος σε όλους. Ειδικά σε αυτούς που αισθάνονται πιο άνετα με τα παλαιά προβλήματα, παρά με τις καινούργιες λύσεις. Συνολικά, να συμφωνήσουμε για την αναγκαιότητα της απαγκίστρωσης από τις αντιλήψεις του παρελθόντος, ώστε να λυτρωθούμε από το σύνδρομο του Τιτανικού (την επιμονή να ζητάς να είσαι πρώτος σε ένα πλοίο που βυθίζεται). Υπάρχει πάντα αρκετός χρόνος για να το πετύχουμε. Αλλά λιγότερος από χτες.