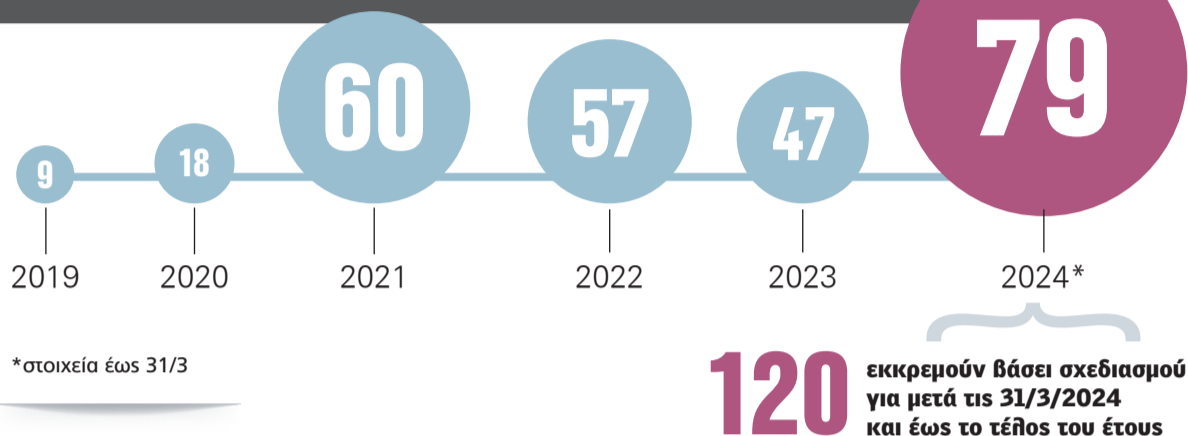


**ΟΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ** μπορούν να χρησιμοποιούν τη νέα εφαρμογή maps.ktimatologio.gr, για να βλέπουν σε πραγματικό χρόνο τη χρονική φάση κτηματογράφησης στην οποία βρίσκονται η περιοχή τους και το ακίνητο που τους ενδιαφέρει

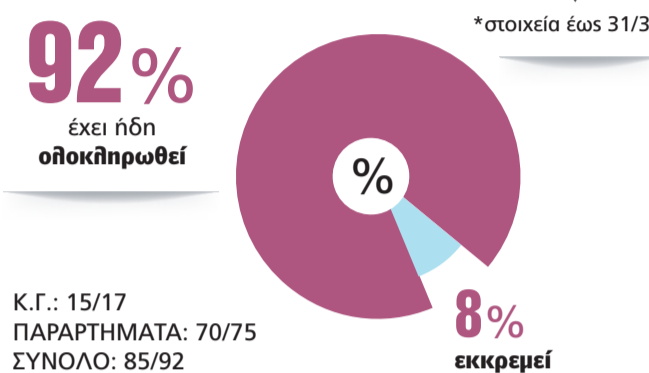
**ΚΑΘΕ ΠΟΛΙΤΗΣ** θα μπορεί να ενεργοποιήσει την εμφάνιση δασικών χαρτών και περιοχών Natura, ώστε να δει πιθανές επικαλύψεις με το ακίνητό του

## ΤΟ ΘΕΜΑ

### ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ



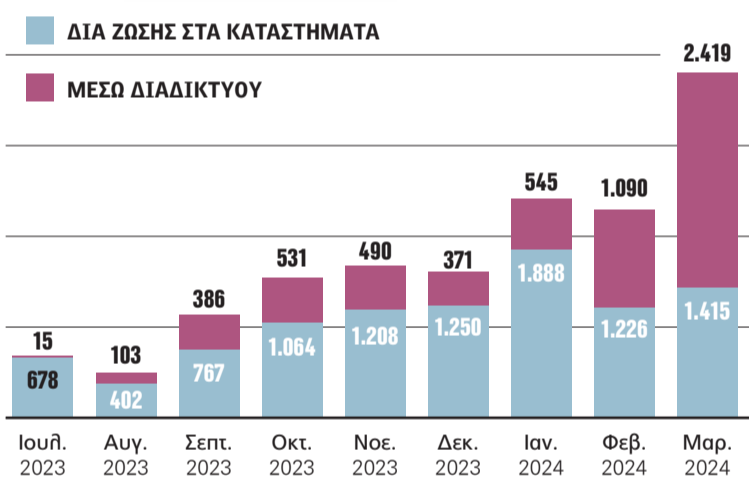
### ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ



### ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

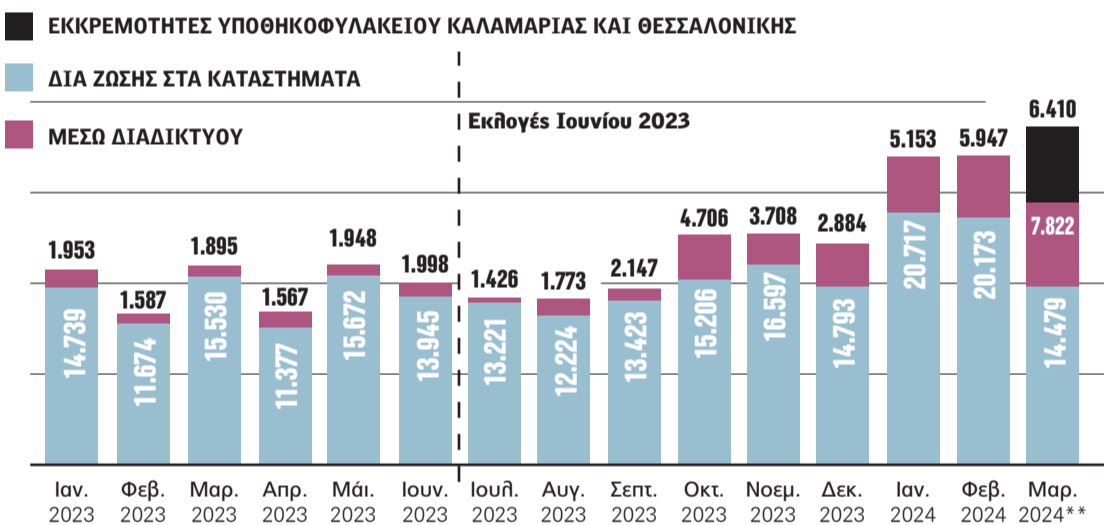
#### ΑΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

\*στοιχεία έως 31/3



#### ΑΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΗ ΧΩΡΑ

\*\*ελέγχθηκαν περισσότερες από 8.000 πράξεις για την ένταξη των υποθηκοφυλακείων Θεσσαλονίκης



να επανασχεδιάσει το γεωτεμάχιο του με εργαλεία της εφαρμογής, ώστε να εκδώσει αυτόματα ένα κτηματολογικό διάγραμμα.

#### Ραγδαία πρόοδος

Αναλυτικότερα, στελέχη του υπουργείου αποκαλύπτουν ότι στόχος είναι το σύνολο των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στη χώρα, ήτοι 39,1 εκατομμύρια, που αντιστοιχούν σε 131 δισεκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα, χωρισμένα σε 21,7 εκατομμύρια οικοπέδα, να βρίσκονται μετά το στάδιο της ανάρτησης έως το τέλος του 2025. Οι ίδιες πηγές επικαλούνται τους αριθμούς για να καταδείξουν τη σημαντική πρόοδο που έχει καταγραφεί από τις εκλογές του Ιουνίου έως και σήμερα.

Συγκεκριμένα, έως τον Ιούλιο του 2023 είχε ενταχθεί στο Κτηματολόγιο το 39% των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων. Σήμερα, το ποσοστό αυτό αγγίζει το 46%, με τον αρμόδιο υφυπουργό να έχει δεσμευτεί ότι έως το τέλος του τρέχοντος έτους το εν λόγω ποσοστό θα έχει ξεπεράσει το 80%. Η σημασία του πολιτικού στοιχήματος που αναλαμβάνει ο Κ. Κυρανάκης αποτυπώνεται στον ρυθμό αύξησης του συγκεκριμένου ποσοστού που τα τελευταία 10 χρόνια βρισκόταν περίπου στο 3% κατ' έτος. Η κυβερνητική εκτίμηση είναι πως το 2025 θα έχουμε φτάσει το 100%.

Καίριο πλήγμα στην ταλαιπωρία εκατομμυρίων πολιτών για δεκαετίες αποτελεί και η εν εξελίξει μεταρρύθμιση του κλεισίματος των υποθηκοφυλακείων ανά την επικράτεια, κάτι που αποτελούσε πάγιο αίτημα της Ευρωπαϊ-

κής Επιτροπής προς τη χώρα μας. Πρόσωπα που γνωρίζουν τον κυβερνητικό σχεδιασμό αναφέρουν ότι έχουν ήδη κλείσει 270 από τα συνολικά 390 υποθηκοφυλακεία και καταβάλλεται προσπάθεια τα εναπομείναντα 120 να έχουν κλείσει έως το τέλος του 2024, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μετάβαση στα 92 κτηματολογικά γραφεία ανά την επικράτεια.

Εως τα τέλη Μαρτίου είχαν ανοίξει 85 από τα 92 κτηματολογικά γραφεία και παραρτήματα. Αρμόδια στελέχη επισημαίνουν ότι στο τέλος του 2024, σε ολόκληρη την Ελλάδα, θα λειτουργεί ένα ενιαίο σύστημα τήρησης πράξεων επί των ακινήτων της χώρας, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την οικονομία, την ανάπτυξη, την επιτάχυνση επενδύσεων, τη μείωση της ταλαιπωρίας των πολιτών αλλά και την ασφάλεια δικαίου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

#### Το όραση

Κυβερνητικοί παράγοντες δίνουν ιδιαίτερη έμφαση στο γεγονός ότι για πρώτη φορά από τη λειτουργία του Κτηματο-

γίου παρουσιάζεται θετικό ισοζύγιο εισερχομένων και ολοκληρωμένων νομικών ελέγχων λόγω της ψηφιοποίησης και της καλύτερης αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Μάλιστα, μέσω στοχευμένων παρεμβάσεων, όπως η επιστράτευση ιδιωτών δικηγόρων και η κινητροδότηση των εργαζομένων του Κτηματολογίου με μόνους αποδοτικότητα, εκφράζεται η βεβαιότητα πως το 2024 θα είναι η χρονιά που στο Κτηματολόγιο θα ολοκληρωθούν οι περισσότερες από 150.000 εκκρεμότητες που έχουν σωρευτεί.

Ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης επισημαίνει στην «R» ότι το Κτηματολόγιο θα λειτουργήσει το 2025, όπως ακριβώς είχε δεσμευτεί ο πρωθυπουργός μετά τις εκλογές του περασμένου Ιουνίου, ενώ διαμνύει ότι η καταληκτική προθεσμία της 30ής Νοεμβρίου, προκειμένου οι πολίτες να δηλώσουν τις ιδιοκτησίες τους, δεν πρόκειται να αλλάξει. Στην κυβέρνηση υπογραμμίζουν, άλλωστε, ότι η λειτουργία του ολοκληρωμένου Κτηματολογίου θα προσδώσει μεταξύ άλλων στη χώρα μας μια δυναμική αναπτυξιακή προοπτική, συμβάλλοντας αποφασιστικά στην καθιέρωση ενός φιλικότερου περιβάλλοντος για τους επενδυτές, όπως επεσήμανε και η JP Morgan στο ελληνικό επενδυτικό συνέδριο που διοργάνωσε στις αρχές του έτους στη Νέα Υόρκη, παρουσία και του Ελληνα πρωθυπουργού.

**39,1**  
εκατομμύρια  
τα ιδιοκτησιακά  
δικαιώματα  
στην Ελλάδα

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης,  
Κωνσταντίνος Κυρανάκης,  
τονίζει στη Realnews  
ότι το Κτηματολόγιο θα  
λειτουργήσει το 2025,  
όπως ακριβώς είχε  
δεσμευτεί ο πρωθυπουργός  
μετά τις εκλογές του  
περασμένου Ιουνίου

