

ΤΟ ΘΕΜΑ

Επέκταση
τον Ιούλιο

Το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης στοχεύει από τα τέλη Ιουλίου στη διεύρυνση της ψηφιακής διεκπεραίωσης σε όλες τις πράξεις -πέραν της μεταβίβασης- που αφορούν τα ακίνητα, όπως δωρεές, γονικές παροχές και τροποποιήσεις ιδιοκτησίας

Πότε τελειώνει το «χαρτοβασίλειο» του Κτηματολογίου

Το σχέδιο της κυβέρνησης για να παρέχονται ηλεκτρονικά όλες οι υπηρεσίες του. Μέσα σε έξι μήνες θα έχουν διεκπεραιωθεί όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις σε χάρτινους φακέλους

στο «χαρτοβασίλειο» του Κτηματολογίου και, με την ολοκλήρωση της ψηφιοποίησής του, όλες οι πράξεις στα ακίνητα να γίνονται πλέον ψηφιακά. Ηδη από την 1η Ιανουαρίου λειτουργεί ο ψηφιακός φάκελος μεταβίβασης ακινήτου. Ο φιλόδοξος στόχος του αρμόδιου υπουργείου ήταν, με τη λειτουργία του, οι ψηφιακές μεταγραφές ακινήτων να ολοκληρώνονται σε μια εργάσιμη ημέρα, δέσμευση που υλοποιήθηκε, με την πρώτη ψηφιακή μεταγραφή να ολοκληρώνεται σε μόλις 14 λεπτά. Παρά ταύτα, παραμένουν μεγάλες εκκρεμότητες σε προγενέστερες αιτήσεις στα ακίνητα, οι οποίες είχαν γίνει με τον παλαιό τρόπο, δηλαδή σε χάρτινο φάκελο.

Πηγές του υπουργείου χαρακτηρίζουν, πάντως, ως ένα μικρό θαύμα αυτό που συμβαίνει τώρα με τις μεταβιβάσεις. Το ισοζύγιο είναι για πρώτη φορά θετικό, καθώς οι υπηρεσίες, παράλληλα με τις νέες αιτήσεις, προχωρούν με ταχύ ρυθμό τη διεκπεραίωση των παλαιών αιτήσεων. Ο Κ. Κυρανάκης εκτιμά πως εντός έξι μηνών θα έχουν διεκπεραιωθεί και όλες οι παλαιές πράξεις, οι οποίες είχαν υποβληθεί με έγχαρτο τρόπο και ανέρχονται σε μερικές δεκάδες χιλιάδες, δίνοντας ανάσα σε χιλιάδες πολίτες.

Ταυτόχρονα, το υπουργείο στοχεύει στην άμεση επέκταση της ψηφιακής διεκπεραίωσης σε όλες τις πράξεις, πέραν της μεταβίβασης, που αφορούν τα ακίνητα, με χαρακτηριστικότερα παραδείγματα τις δωρεές, τις γονικές παροχές και τις τροποποιήσεις σύστασης. Η εκτίμηση του υπουργείου είναι πως η ψηφιακή διεκπεραίωση και αυτών των πράξεων θα μπορούσε να είναι έτοιμη μέχρι τα τέλη Ιουλίου.

Ψηφιακός χάρτης

Η νέα υπηρεσία του ψηφιακού χάρτη κτηματογράφησης αποτελεί το... καμάρι του νέου Κτηματολογίου, καθώς, όπως λένε στο υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, «είναι η πρώτη φορά που αποτυπώνεται χαρτογραφικά το σύνολο της χώρας χωρισμένο σε γεωτεμάχια, με ξεχωριστό Κωδικό Αριθμό Ελληνι-

κού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) στο κάθε ακίνητο, με αποτέλεσμα οι πολίτες να έχουν πλέον καθαρή εικόνα για την αποτύπωση της ακίνητης περιουσίας τους και να κάνουν τις ενέργειες που απαιτούνται ψηφιακά ενόψει της ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου το 2025».

Συγκεκριμένα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιούν τη νέα εφαρμογή maps.ktimatologio.gr για να να βλέπουν σε πραγματικό χρόνο τη χρονική φάση κτηματογράφησης στην οποία βρίσκεται η περιοχή τους και το ακίνητο που τους ενδιαφέρει. Επιπλέον, οι χρήστες θα μπορούν να δουν τις σχετικές προθεσμίες για τις διαδικασίες δηλώσεων, προανάρτησης και ανάρτησης, ενώ θα εντοπίζουν με zoom το ακίνητο-γεωτεμάχιο που θέλουν να δηλώσουν ή να διορθώσουν, καθώς και σχετικούς συνδέσμους για τις αντίστοιχες υπηρεσίες ηλεκτρονικά.

Εως το τέλος του 2024, θα κλείσουν όλα τα υποθηκοφυλακεία, τα οποία θα αντικατασταθούν από τα 92 κτηματολογικά γραφεία ανά την επικράτεια

Επίσης, ο κάθε πολίτης θα μπορεί να ενεργοποιήσει την εμφάνιση δασικών χαρτών και περιοχών Natura, ώστε να δει πιθανές επικαλύψεις με το ακίνητό του, ενώ η συγκεκριμένη υπηρεσία θα είναι προσβάσιμη και στην Πολιτική Προστασία, προκειμένου να εντοπίζεται ευκολότερα ένα ακίνητο που δικαιούται αποζημίωση. Αξίζει να σημειωθεί ότι μέσω της συγκεκριμένης εφαρμογής θα μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος να κάνει προβολή σε 3D μέσω Google Earth για τη συγκεκριμένη έκταση ενδιαφέροντός του, ενώ θα έχει τη δυνατότητα

Του **ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ**
s.mourelatos@realnews.gr

Μέσα σε ένα περιβάλλον σφοδρής πολιτικής αντιπαράθεσης, καθώς μετά την οριστικοποίηση των ευρωψηφοδελτίων ανεβαίνουν αισθητά τα προεκλογικά... ντεσιμπέλ, στην κυβέρνηση εξακολουθούν να προτάσσουν τη μάχη της καθημερινότητας ως μία από τις κύριες αποστολές της δεύτερης τετραετίας του **Κυριάκου Μητσοτάκη**. Σε αυτό το πλαίσιο, η συνεχιζόμενη από την πρώτη θητεία της κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας (2019-2023) ψηφιακή μετάβαση του κράτους αποτελεί μια από τις σημαντικότερες μεταρρυθμίσεις, με ευεργετικές, όπως φαίνεται, προεκτάσεις στο εσωτερικό της χώρας μας, αλλά και όσον αφορά την εικόνα και τις προοπτικές της στο εξωτερικό.

Όπως επισημαίνει στη **Realnews** ανώτερο κυβερνητικό στέλεχος, αιχμή αυτής της προσπάθειας αποτελεί η δρομολογούμενη ψηφιοποίηση του Κτηματολογίου, υπό την αιγίδα του υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης **Κωνσταντίνου Κυρανάκη**. Μάλιστα, η δυσκολία του εγχειρήματος αποτυπώνεται στις επισήμανσεις του πρωθυπουργού στις προγραμματικές δηλώσεις της κυβέρνησης τον περασμένο Ιούλιο, όταν αναφέρθηκε στο Κτηματολόγιο χαρακτηρίζοντάς το «γιοφύρι της Αρτας, που ολημερίς χτιζόταν και το βράδυ γκρεμιζόταν».

Απώτερος στόχος του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι να δώσει ένα τέλος

