

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Ξεκινούν οι διαδικασίες για την υλοποίηση του project της ΠΥΡΚΑΛ, του κυβερνητικού πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης», μέσω Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Το έργο έχει ως στόχο την απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ από τον αστικό ιστό και τη μεταστέγαση εννέα υπουργείων και υπηρεσιών του δημόσιου τομέα. Πριν από την ανάδειξη της κοινοπραξίας που θα αναλάβει τη δημιουργία του πάρκου, θα διενεργηθούν από το ΤΑΙΠΕΔ οι διαγωνισμοί για τη μεταφορά των δραστηριοτήτων που έχουν απομείνει στην έκταση των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (στη Δάφνη) σε άλλες εγκαταστάσεις του ομίλου στη Μάνδρα. Ο πρώτος διαγωνισμός, που αναμένεται να προκηρυχθεί άμεσα, προβλέπει τη μεταφορά των διοικητικών υπηρεσιών και μέρους του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού από τον Υμηττό στις εγκαταστάσεις των ΕΑΣ στη Μάνδρα Αττικής, ενώ ο δεύτερος, που θα ακολουθήσει έως το καλοκαίρι, προβλέπει τη μεταφορά του υπόλοιπου εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις του ομίλου στο Λαύριο ή σε άλλη τοποθεσία που θα αποφασιστεί. Το ΤΑΙΠΕΔ -και συγκεκριμένα η μονάδα ωρίμανσης έργων που έχει συστήσει, με επικεφαλής τον **Παναγιώτη Σταμπουλιδη**- έχει αναλάβει να διεκπεραιώσει και τη μεταφορά της δραστηριότητας της ΕΑΣ, που έχει απομείνει στο προς αξιοποίηση ακίνητο, σε άλλες εγκαταστάσεις της στη Μάνδρα. Το έργο, για διάφορους λόγους, μεταξύ των οποίων και οι αντιδράσεις τοπικών φορέων, έχει καθυστερήσει σημαντικά, καθώς έπρεπε από την άνοιξη του 2021 να έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες ώστε να ολοκληρωθεί έως το 2026. Για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού ΣΔΙΤ εκτιμάται πως θα χρειαστούν 18-20 μήνες, ενώ θα έχει προηγηθεί η απαλοτρίωση. Με δεδομένο ότι η περίοδος κατασκευής υπολογίζεται σε τρία έτη, για τη μετεγκατάσταση απαιτούνται περίπου τέσσερα με πέντε έτη από σήμερα, κάτι που σημαίνει ότι δεν θα έχει ολοκληρωθεί πριν από το 2029.

Όπως εκτιμούν κυβερνητικά στελέχη, η μετεγκατάσταση των υπουργείων θα οδηγήσει σε εξοικονόμηση πόρων 1 δισ. ευρώ σε ορίζοντα 30ετίας. Θα συμπληρωθεί από έργα ανάπλασης, που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων, ενώ θα μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας κατά 60% έως 70%, κα-

Η κυβέρνηση... μετακομίζει

Το σχέδιο μετεγκατάστασης 9 υπουργείων και υπηρεσιών του Δημοσίου στο ακίνητο της ΠΥΡΚΑΛ στον Υμηττό

θώς οι νέες εγκαταστάσεις θα είναι βιοκλιματικές. Με τη συγκέντρωση υπουργείων σε μια ενιαία έκταση, αναμένονται η αύξηση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών τους, η ενδυνάμωση του τομέα της διοίκησης και η ενίσχυση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του δήμου Δάφνης - Υμηττού, αλλά και του ρόλου του κέντρου της Αθήνας ευρύτερα. Όπως αναφέρουν τα ίδια στελέχη, αυτή η μοναδική ευκαιρία σημαντικής αστικής ανάπλασης θα αλλάξει την όψη της πόλης και θα αναβαθμίσει τη λειτουργία πολλών δημόσιων υπηρεσιών, οι οποίες σήμερα είναι διασκορπισμένες σε δεκάδες ενοικιαζόμενα κτίρια, επιβαρύνοντας τα δημόσια ταμεία.

Τα βήματα

Στην πρώτη χωρική ενότητα (χωρική ενότητα 1 - ΠΚ), που αφορά το 50% της συνολικής έκτασης, σχεδιάζεται η εγκατάσταση εννέα υπουργείων (Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υγείας, Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών) και διαφόρων φορέων (ΑΑΔΕ, ΕΕ-ΣΥΠ Α.Ε., ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε., ΕΤΑΔ Α.Ε.), που σήμερα βρίσκονται διάσπαρτα κυρίως στο κέντρο της Αθήνας, ενώ κάποιες διευθύνσεις ή και υπη-

Το σχέδιο του νέου πάρκου



ρεσίες τους στεγάζονται στον Πειραιά, στο Μαρούσι και στον Χολαργό. Στην υπό μελέτη έκταση, λόγω και της ειδικής λειτουργίας των κτιρίων που προτείνεται να ανεγερθούν, καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης πολεοδομικού κέντρου του Π.Δ. 59/2018. Είναι χαρακτηριστικό ότι τα εννέα αυτά υπουργεία (που θα μεταφερθούν στην ΠΥΡΚΑΛ) στεγάζονται σε 127 κτίρια που καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 350.000 τετραγωνικών μέτρων.

Στη χωρική ενότητα 2, προβλέπεται ότι τμήμα της περιοχής επέμβασης, που αντιστοιχεί στο 50% του συνόλου της έκτασης, διατίθεται για τη χρήση «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο». Στην εν λόγω χωρική ενότητα επιτρέπεται επιπλέον η ειδική χρήση «Πολιτιστικές εγκαταστάσεις» για τα υφιστάμενα κτίρια που θα κριθούν διατηρητέα.

Λειτουργίες

Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, όπως παιδικές χαρές κ.λπ., και περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, επιτρέπονται και οι παρακάτω λειτουργίες: **1.** Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις. **2.** Ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινό κινηματογράφο. **3.** Πεζόδρομοι. **4.** Ποδηλατόδρομοι. **5.** Πλατείες. **6.** Γωνιές ανακούφισης. **7.** Αστική γεωργία. **8.** Κατασκευές (για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, αλλά και για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των μέσων μαζικής μεταφοράς).

Στις εγκαταστάσεις της παλαιάς ΠΥΡΚΑΛ θα παραμείνουν διατηρούμενα κτίρια έκτασης 47.704 τ.μ., τα οποία έχουν κατασκευαστεί σε τρεις αρχιτεκτονικές περιόδους (1890-1930, 1930-1950 και 1950-2000), τα οποία καλύπτουν επιφάνεια 27,7 περίπου στρεμμάτων. Η επιφάνειά τους θα αυξηθεί κατά 55% -με εσωτερικές μεταρρυθμίσεις που θα γίνουν- και θα φτάσει τα 64.314 τ.μ. Τα βιομηχανικά κτίρια θα διατηρηθούν κατόπιν στατικής ενίσχυσης, ριζικής ανακαίνισης και επέκτασης.