

**8**

οι μηνιαίες δόσεις για την πληρωμή του φόρου. Εκπτώση 3% για την εφάπαξ εξόφληση

με το υφιστάμενο καθεστώς και σε 11 μηνιαίες δόσεις, αντί για 10, θα κληθούν να πληρώσουν τον λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ πάνω από 6 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία, με την οποία οι ιδιοκτήτες ακινήτων εισέρχονται στην πλατφόρμα για να επιβεβαιώσουν τα στοιχεία που έχουν στείλει οι ασφαλιστικές εταιρείες προκειμένου να κερδίσουν έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ για τις κατοικίες που έχουν ασφαλίσει για φυσικές καταστροφές, η ΑΑΔΕ θα ξεκινήσει την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, με στόχο τα νέα εκκαθαριστικά να φτάσουν στους φορολογουμένους τέλη Μαρτίου με αρχές Απριλίου.

Το μέτρο αναμένεται να διευκολύνει τους πολίτες όσον αφορά την πληρωμή του φόρου, καθώς η αύξηση του αριθμού των δόσεων «ψαλιδίζει» το ποσό που θα πρέπει να πληρώνουν κάθε μήνα στην εφορία, σε μια περίοδο που η ακρίβεια απορροφά το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων των νοικοκυριών.

Ποιοι ευνοούνται

Στους «τυχερούς» των φετινών φορολογικών δηλώσεων περιλαμβάνονται τέσσερις κατηγορίες που θα έχουν ελαφρύνσεις:

1 Ελεύθεροι επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενοι, ατομικές επιχειρήσεις θα πληρώσουν χαμηλότερο κατά 50% τέλος επιτηδεύματος, ήτοι 325 ευρώ, από 650 που είναι σήμερα.

Στην περίπτωση που υπάρχει και υποκατάστημα, κερδίζουν επιπλέον 300 ευρώ (το τέλος μειώνεται από 600 ευρώ στα 300 ευρώ).

Η έκπτωση 50% δεν ισχύει για τα νομικά πρόσωπα (εταιρείες), αλλά και για όσους διατηρούν μπλοκάκι που, πάντως, φορολογούνται σαν μισθωτοί και με αφορολόγητο, αλλά χωρίς να εκπίπτουν ως δαπάνες από κέρδη τα έξοδά τους. Και ενώ πλήρως μειωμένο τέλος επιτηδεύματος εδώ και 10 χρόνια (400-500 ευρώ, αντί 650 ευρώ), θα είναι η πρώτη φορά το 2024 που θα καταβάλουν τέλος επιτηδεύματος υψηλότερο σε σχέση με όλα τα υπόλοιπα υπόχρεα φυσικά πρόσωπα. Σύμφωνα με τον κυβερνητικό σχεδιασμό, το τέλος επιτηδεύματος θα σβήσει οριστικά από τον φορολογικό χάρτη της χώρας το 2025.

2 Επαγγελματίες και επιχειρήσεις που προχώρησαν σε προσλήψεις. Φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και επιχειρήσεις που αύξησαν σε σχέση με το προηγούμενο φορολογικό έτος τον συνολικό χρόνο απασχόλησης των εργαζομένων τους, με σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης σε ένα έτος και για διάστημα κατ' ελάχιστον για τρεις

νο ιδιοκτήτη κατά το έτος αυτό. Σύμφωνα με τη νέα ρύθμιση που ψηφίστηκε τον περασμένο Δεκέμβριο και ισχύει από τη φετινή χρονιά, οι δαπάνες για την αγορά αγαθών και τη λήψη υπηρεσιών που σχετίζονται με την ενεργειακή, τη λειτουργική και την αισθητική αναβάθμιση κτιρίων μειώνουν, ισόποσα κατανεμημένες σε περίοδο τεσσάρων ετών, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, μέχρι του αναλογούντος για κάθε έτος φόρου, με ανώτατο συνολικά όριο δαπάνης τα 16.000 ευρώ. Όλες οι δαπάνες θα πρέπει να προκύπτουν από τιμολόγια που έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής και έχουν διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ

από τον προμηθευτή μέσω του συστήματος myDATA.

4 Στους κερδισμένους είναι και όσοι δημόσιοι υπάλληλοι κάνουν υπερωρίες ή λαμβάνουν έκτακτα επιδόματα, αφού, μετά την κατάργηση της εισφοράς αλληλεγγύης, δεν θα έχουν παρακράτηση κατά την καταβολή των συγκεκριμένων παροχών. Ετσι, ανάλογα με το ύψος των παροχών, δεν θα καταβάλουν ποσά από 22 έως 176 ευρώ.

Κοινοποίηση

Μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου 2024, όλοι οι εργοδοτικοί φορείς του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία και οι υπηρεσίες του Δημοσίου, οφείλουν να καταγράψουν και

να κοινοποιήσουν στο Taxisnet εισοδήματα και παροχές που κατέβαλαν. Τα στοιχεία που θα αποστέλλουν οι συγκεκριμένοι φορείς θα αναγραφούν στα ηλεκτρονικά έντυπα των φορολογικών δηλώσεων του 2024, όπως αυτά θα προκύψουν από τις βεβαιώσεις αποδοχών που θα εκδοθούν και θα υποβληθούν στο Taxisnet.

Στη συνέχεια, η ΑΑΔΕ θα διασταυρώσει τα στοιχεία που θα αναγράψουν οι φορολογούμενοι με τα στοιχεία που κοινοποίησαν οι φορείς, αλλά και με τα υπόλοιπα εισοδήματά τους.

Οι φορολογούμενοι δεν θα μπορούν να τροποποιήσουν τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί από τους εργοδότες τους. Εάν διαφωνούν με τα δηλωθέντα ποσά, θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τους εκδότες των βεβαιώσεων αποδοχών ώστε να διορθωθούν τυχόν λάθη.



μήνες ετησίως, απαλλάσσονται από το τέλος επιτηδεύματος. Η απαλλαγή παρέχεται σε επιτηδεύματες και μικρές επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα έως 2 εκατ. ευρώ ετησίως. Ετσι, στην περίπτωση που επαγγελματίας χωρίς εργαζόμενο προχώρησε το 2023 στην πρόσληψη ενός εργαζομένου με καθεστώς πλήρους απασχόλησης τουλάχιστον για ένα τρίμηνο, θα απαλλαγεί από το τέλος επιτηδεύματος.

3 Φορολογούμενοι που πραγματοποίησαν δαπάνες για την ανακαίνιση ή την επισκευή της κατοικίας τους θα έχουν έκπτωση έως 1.600 ευρώ στον φόρο εισοδήματος που θα κληθούν να πληρώσουν τη φετινή χρονιά. Όπως προβλέπεται, για δαπάνες ανακαίνισης ή επισκευής κατοικίας που πραγματοποιήθηκαν από το 2022 έως και το 2023, η φοροέκπτωση φτάνει το 40%, με ανώτατο όριο δαπάνης τα 16.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι οι φορολογούμενοι για εργασίες ύψους 16.000 ευρώ θα έχουν έκπτωση 40%, δηλαδή 6.400 ευρώ, ποσό που κατανέμεται ισόποσα σε τέσσερα χρόνια, δηλαδή 1.600 ευρώ τον χρόνο. Η έκπτωση 40% για τη δαπάνη που πραγματοποιήθηκε το 2023 κατανέμεται ισόποσα στα έτη 2024, 2025, 2026 και 2027 και μειώνει τον φόρο εισοδήματος που θα βεβαιώνεται στον φορολογούμε-



vasoangelidou@gmail.com

η άποψη
της **ΒΑΣΩΣ**
ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ

Η κακιά η ώρα

Η ΠΡΟΝΟΗΤΙΚΟΤΗΤΑ δεν είναι στο DNA του Έλληνα. Όταν έρχεται η ώρα να επιλέξουμε ασφαλιστήριο συμβόλαιο -π.χ. για το αυτοκίνητό μας- συνήθως επιλέγουμε το πιο φθινό. «Σε εμένα θα τύχει!», είναι η κυρίαρχη λογική, με αποτέλεσμα οι περισσότεροι ασφαλισμένοι να επιλέγουν το φθινότερο πακέτο. Αν, δε, η ασφάλιση οχήματος ήταν προαιρετική, είναι αμφίβολο αν θα ασφαλιζόνταν έστω τα μισά οχήματα από αυτά που κυκλοφορούν στον δρόμο.

Οτι είμαστε λαός που διώχνει τις κακές σκέψεις φαίνεται και από το γεγονός ότι η ασφάλιση κατοικίας βρίσκεται στα αζήτητα. Για όσες κατοικίες ασφαλιζονται αυτό γίνεται συνήθως επειδή το ζητά η τράπεζα, για να εκταμιεύσει το στεγαστικό δάνειο. Αντιθέτως, είμαστε συνηθισμένοι να βάζουμε κάτι στην άκρη για την «κακιά την ώρα». Μήπως ήρθε η στιγμή να ανηληφθούμε ότι οι ασφάλειες γι' αυτό ακριβώς υπάρχουν; Για την «κακιά ώρα»;

Το βλέπουμε ολοένα πιο συχνά τα τελευταία χρόνια με τις φυσικές καταστροφές που προκαλεί η κλιματική κρίση. Τις προηγούμενες δεκαετίες, ο σεισμός ήταν η βασική απειλή για τα ελληνικά σπίτια. Πλέον, όμως, φωτιές, πλημμύρες και άλλες καταστροφές απειλούν ζωές και περιουσίες με πολύ μεγαλύτερη συχνότητα και ένταση απ' ό,τι στο παρελθόν.

Το κίνητρο που εισάγει η κυβέρνηση, προσφέροντας έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ όταν υπάρχει ασφάλιση πρώτης κατοικίας, είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Είναι, όμως, λίγο. Ας πάρουμε το παράδειγμα μιας κατοικίας 80 τ.μ., 25 ετών, για την οποία καταβάλλεται ΕΝΦΙΑ 300 ευρώ ετησίως. Αυτό σημαίνει ότι, για μια κατοικία που έχει κόστος ασφάλισης 150 ευρώ ετησίως, η έκπτωση που θα λάβει ο ιδιοκτήτης είναι μόλις 30 ευρώ. Αν θα έχει απίχηση το μέτρο, θα φανεί - οι επαγγελματίες του κλάδου, πάντως, κρατούν μικρό καλάθι.