

Στην τσιμπίδα της εφορίας χιλιάδες ακίνητα

Στο στόχαστρο θα βρεθούν κυρίως αγορές με μετρητά, βραχυχρόνιες μισθώσεις, τα κλειστά σπίτια, οι δωρεές και οι γονικές παροχές. Συστήνονται δύο εξειδικευμένα κέντρα ελέγχου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**
s.stavropierrakou@realnews.gr

Εντείνει τους ελέγχους στην αγορά ακινήτων η ΑΑΔΕ, σαρώνοντας μεταβιβάσεις, αγοραπωλησίες με μετρητά, βραχυχρόνιες μισθώσεις, αδήλωτα ενοίκια και αφορολόγητες γονικές παροχές. Συνολικά, θα πραγματοποιηθούν 2.500 έλεγχοι σχετικοί με τη φορολογία ακινήτων εκτός του ΕΝΦΙΑ, ενώ δύο νέες ειδικές διευθύνσεις, που θα λειτουργήσουν μέσα στην άνοιξη σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, θα συμβάλουν στην αποτελεσματικότερη φορολόγηση των ακινήτων. Παράλληλα, τον Σεπτέμβριο, θα τεθεί σε λειτουργία το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, που θα καταγράφει τα ακίνητα της χώρας δημιουργώντας ένα νέο ηλεκτρονικό αρχείο με αναλυτικά στοιχεία για την ακίνητη περιουσία που έχουν στην κατοχή τους πάνω από 7 εκατομμύρια φορολογούμενοι. Θα περιλαμβάνει ακόμη και πληροφορίες για τα ακίνητα, όπως το αν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων, τα στοιχεία των ενοικιαστών κ.ά.

Οι υποθέσεις που θα ελεγχθούν κατά προτεραιότητα θα επιλεχθούν με την εφαρμογή κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου και ενός

αυτοματοποιημένου μοντέλου τελικής μοριοδότησης, ενώ στη μάχη κατά της φοροδιαφυγής θα συμβάλει ο αυτοματοποιημένος έλεγχος προσαύξησης περιουσίας, που θα επιτρέπει άμεση πρόσβαση στα δεδομένα καταθέσεων, χορηγήσεων, επενδύσεων, θυριδών ή ακόμα και σε αυτά των ηλεκτρονικών πορτοφολίων των φορολογουμένων.

Με τις αγοραπωλησίες, τις γονικές παροχές και τις δωρεές ακινήτων να σημειώνουν συνεχή άνοδο, οι έλεγχοι θα ξεκινήσουν από τα συμβόλαια μεγάλης αξίας, με τους ελεγκτές να «ξεσκονίζουν» τις φορολογικές δηλώσεις κατα-

γράφοντας τα συνολικά εισοδήματα που εμφάνισαν οι φορολογούμενοι στην εφορία από μισθούς, επιχειρηματική δραστηριότητα, ενοίκια, πωλήσεις ακινήτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων, χρηματικές γονικές παροχές, δωρεές και κληρονομίες.

Στο στόχαστρο βρίσκονται όχι μόνο οι αγοραστές αλλά και οι πωλητές των ακινήτων, προκειμένου να εντοπιστούν περιπτώσεις εικονικών μεταβιβάσεων, ενώ αν η εφορία αντιληφθεί ότι τα μετρητά που διατέθηκαν για την αγορά των ακινήτων προέρχονται από αδήλωτα εισοδήματα ή παράνομες δραστηριότητες, τότε θα προχωρήσει στο άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών. Εμφαση θα δοθεί στις αγοραπωλησίες ακινήτων με μετρητά και στις αφορολόγητες γονικές παροχές και δωρεές. Με ειδικές διασταυρώσεις θα διερευνηθεί αν τα χρήματα με τα οποία αγοράστηκαν τα ακίνητα δικαιολογούνται από τα εισοδήματα που έχουν δηλώσει στην εφορία οι αγοραστές. Σε διαφορετική περίπτωση, οι φορολογούμενοι θα κληθούν να δώσουν εξηγήσεις και όσοι δεν μπόρεσουν να δικαιολογήσουν την προέλευσή τους θα χρεωθούν με έξτρα φόρο 33% επί του «ακάλυπτου» ποσού, καθώς θα θεωρείται αδικαιολόγητη προσαύξηση περιουσίας.

