

# Στην τσιμπίδα της εφορίας 80.000 ακίνητα

Της **ΣΙΣΣΥΣ ΣΤΑΥΡΟΠΙΕΡΡΑΚΟΥ**  
s.stavropierrakou@realnews.gr

Στα δίκτυα της εφορίας έπεσαν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν είχαν δηλώσει την ακίνητη περιουσία τους στο Ε9, ενώ είχε δηλωθεί στο Κτηματολόγιο. Μετά από εκτεταμένες διασταυρώσεις των στοιχείων των ακινήτων που είναι εγγεγραμμένα στο Taxinet με εκείνα που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι εντοπίστηκαν περίπου 80.000 ακίνητα που δεν είχαν δηλωθεί, ενώ υπήρξαν και περιπτώσεις που δεν εμφανιζόταν το πραγματικό εμβαδόν ή η κατάσταση του ακινήτου.

Στην ΑΑΔΕ εκτιμούν ότι πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων δήλωσαν τα ακίνητα στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να τα κατοχυρώσουν ως ιδιοκτησία έναντι των γειτόνων ή του Δημοσίου, αλλά δεν τα δήλωσαν στην εφορία, για να μην πληρώσουν ΕΝΦΙΑ και δημοτικά τέλη. Παράλληλα, με την απόκρυψη των πραγματικών εμβαδών των ακινήτων τους, ήθελαν να ξεφύγουν από τα τεκμήρια δαπανών διαβίωσης, αλλά και να αποφύγουν κατασχέσεις στην περίπτωση που είχαν χρέη προς την εφορία, τον ΕΦΚΑ ή τις τράπεζες.

## Εξηγήσεις

Στις περιπτώσεις που τα στοιχεία των διασταυρώσεων της ΑΑΔΕ δεν συμφωνούν με τις δη-

Δεν είχαν δηλωθεί, ενώ υπήρξαν και περιπτώσεις που δεν εμφανιζόταν το πραγματικό εμβαδόν ή η κατάστασή τους. Ερχονται αναδρομικά πρόστιμα. Σε ενιαίο μητρώο μπαίνουν όλα τα ακίνητα της χώρας

λώσεις που έχουν υποβληθεί κατά καιρούς, οι φορολογούμενοι θα κληθούν στην εφορία για εξηγήσεις και για να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ώστε να αποδείξουν πως οι δηλώσεις τους ήταν σωστές. Εφόσον η περιουσία που είναι εγγεγραμμένη στο Κτηματολόγιο είναι μεγαλύτερη από εκείνη που ήταν δηλωμένη στο Ε9, θα επανυπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους αλλά και των προηγούμενων ετών, όπως και άλλοι φόροι και τέλη που βαρύνουν τα ακίνητα. Συγκεκριμένα, θα σταλούν νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, με τα οποία θα καταλογίζεται ο επιπλέον ΕΝ-



**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κωστής Χατζηδάκης, και ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλίδης**



ΦΙΑ για όλα τα έτη κατά τα οποία η ακίνητη περιουσία που είχαν στην κατοχή τους ήταν μεγαλύτερη από εκείνη που είχαν δηλώσει στο Ε9. Ακόμη, θα επανυπολογιστούν και τα τεκμήρια για το τελευταίο και τα προηγούμενα έτη με βάση τη νέα αξία της ακίνητης περιουσίας, κάτι που σημαίνει την επιβολή και αναδρομικών φόρων εισοδήματος.

## Κλειός

Ο ελεγκτικός κλειός θα σφίξει ακόμη περισσότερο για τους φορολογούμενους που δεν εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους στην εφορία, αφού τους επόμενους μήνες η ΑΑΔΕ, διοικητής της οποίας είναι ο Γιώργος Πιτσιλίδης, ετοιμάζει την εφαρμογή ενός μητρώου καταγραφής και παρακολούθησης των ακινήτων όλης της χώρας, προκειμένου να γίνουν οι διασταυρώσεις των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, ενώ θα αξιοποιηθεί και το εργαλείο της τεχνητής νοημοσύνης, ώστε να αποτυπωθούν ψηφιακά τα ακίνητα στον δορυφορικό χάρτη της χώρας.

## Το μητρώο

Τα πράγματα από τον προσεχή Σεπτέμβριο θα γίνουν πιο δύσκολα για όσους «ξεχνούν» να εμφανίσουν στην εφορία την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους ή δηλώνουν μικρότερα εισοδήματα από τα ακίνητα που νοικιάζουν, καθώς η ΑΑΔΕ στύνει τη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή καταγραφής και παρακολούθησης των ακινήτων όλης της χώρας. Πρόκειται για το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου που έχει δημιουργήσει η ΑΑΔΕ με βάση τις δηλώσεις Ε9 των φυσικών και των νομικών προσώπων. Το μητρώο θα αφορά και τους ενοικιαστές ακινήτων, καθώς θα περιλαμβάνει πληροφορίες για τα ακίνητα, όπως εάν είναι μισθωμένα ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθω-

## ΕΛΕΓΧΟΣ

Με το νέο μητρώο, ο ελεγκτικός μηχανισμός θα έχει τη δυνατότητα να διενεργεί αυτοματοποιημένες διασταυρώσεις τόσο για ακίνητα που εκμισθώνονται όσο και για τα ποσά των ενοικίων που εισπράττονται και κατ'επέκταση δηλώνονται από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

**ΕΦΟΣΟΝ η περιουσία που είναι εγγεγραμμένη στο Κτηματολόγιο είναι μεγαλύτερη από εκείνη που ήταν δηλωμένη στο Ε9, θα επανυπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους αλλά και των προηγούμενων ετών, όπως και άλλοι φόροι και τέλη που βαρύνουν τα ακίνητα**