

Το ύπουλο σχέδιο για τη Χειμάρρα

Η «R» αποκαλύπτει πώς επιχειρείται η υφαρπαγή των ελληνικών περιουσιών, ώστε να προχωρήσει η ανάπτυξη της «Αλβανικής Ριβιέρας»

Του **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΖΑΝΙΤΗ**
ch.mazanitis@realnews.gr

Δεν είναι η πρώτη φορά που ο Αλβανός πρωθυπουργός **Ενρι Ράμα** ασχολείται με τη Χειμάρρα. Από το 2016, όταν έθεσε σε εφαρμογή τα μεγαλεπήβολα σχέδιά του για τη ριζική αναδόμηση του παράκτιου μετώπου σε Χειμάρρα αλλά και Δρυμάδες (το χωριό που ανήκει διοικητικά στον δήμο Χειμάρρας), οι Έλληνες με τις περιουσίες τους αποτελούσαν το μεγαλύτερο «αγκάθι».

Οι χάρτες που δημοσιεύει σήμερα η **Realnews** αφορούν τα σχέδια ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου του κέντρου της Χειμάρρας, με ταυτόχρονη δήμηση των περιουσιών των Ελλήνων από το 2016. Πρόκειται για σχέδια που μέχρι σήμερα έχουν υλοποιηθεί μόνο μερικώς, κυρίως λόγω της αντίστασης που προβάλλει η ελληνική μειονότητα.

Μετά την τσιμεντοποίηση μέρους της παραλίας και τη δημιουργία ενός αμφιβόλου αισθητικής πεζόδρομου, που εξαφάνισε ένα τμήμα της αμμουδιάς, το σχέδιο της αλβανικής κυβέρνησης περιλαμβάνει ακόμη δύο σκέλη, τα οποία επικαιροποιούνται διαρκώς και σε καμία περίπτωση δεν εγκαταλείπονται, παρά τις αντιδράσεις τόσο της Ελλάδας όσο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ΗΠΑ.

Το δεύτερο σκέλος, όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά σχέδια, αφορά τη δήμηση

του συνόλου των περιουσιών που διαθέτουν οι Έλληνες στην παραλία, που σημειώνονται μάλιστα με «κόκκινο» χρώμα.

Στο τρίτο σκέλος περιλαμβάνεται η ανέγερση πολυώροφων κτιρίων, τα οποία θα είναι είτε πολυτελή διαμερίσματα είτε ξενοδοχεία, προχωρώντας σε μια πρωτοφανή αλλοίωση του χαρακτήρα της περιοχής.

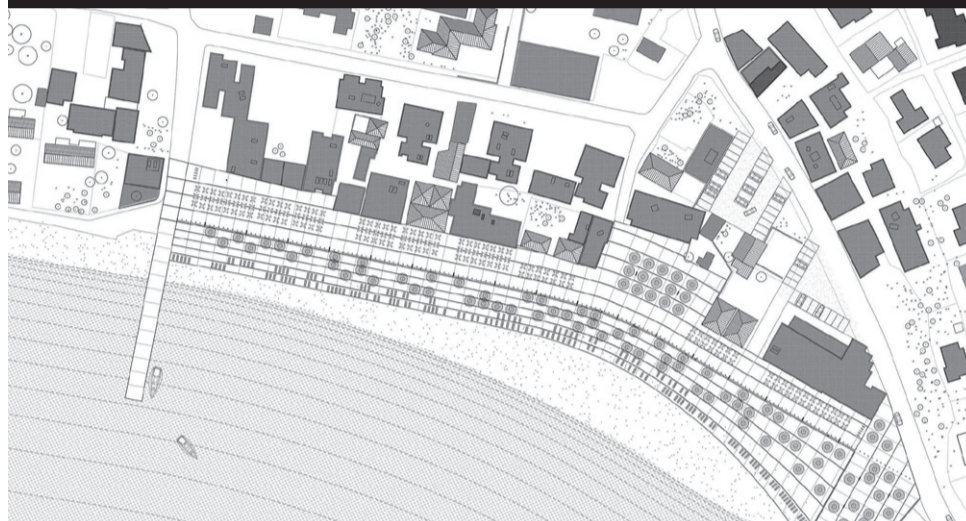
Ουσιαστικά, το πρόβλημα με τις περιουσίες των Ελλήνων ξεκινά από το 1945 και το καθεστώς Χότζα, το οποίο αφαίρεσε το δικαίωμα τίτλων ιδιοκτησίας από τους Έλληνες. Από το 1991, έτος κατά το οποίο η Αλβανία απέκτησε πρόσβαση στους δημοκρατικούς θεσμούς, η εκάστοτε κυβέρνηση χρησιμοποιεί το θέμα των περιουσιών άλλοτε ως μέσο εκβιασμού και άλλοτε ως μέσο «συνδιαλλαγής ημετέρων». Οπως επισημαίνει ο πρόεδρος της Ένωσης Χειμαρριωτών **Θόδωρος Γκούμας**, «η μη απόδοση τίτλων ιδιοκτησίας μετά την πώση του κομμουνιστικού καθεστώτος άνοιξε και συνεχίζει να ανοίγει τον δρόμο σε κάθε “μεγαλοκαρχαρία”, με γνωριμίες στα Τίρανα, να υφαρπάξει αναίμακτα εκτάσεις-φιλέτα».

Ο σύζυγος της υπουργού

Παράγοντες της ομογένειας και αλβανικά ΜΜΕ έχουν καταγγείλει εδώ και έναν χρόνο ότι ο **Αρτάν Γκάτσι**, σύζυγος της υπουργού Εξωτερικών της Αλβανίας, **Ολτα Τζάτσκα**, έχει ανακηρυχθεί διά νόμου στρατηγικός επενδυτής, βάζοντας στο στόχαστρο οικόπεδα-φιλέ-



Η ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ απεικόνιση της ανάπτυξης της παραλίας της Χειμάρρας (πάνω). Τα σχέδια του 2016 για την ανάπτυξη (κάτω) έχουν υλοποιηθεί μόνο μερικώς



Με κόκκινο και πορτοκαλί χρώμα, το σχέδιο που αποκαλύπτει η «R» δείχνει ποια κτίρια της Χειμάρρας πρέπει να γκρεμιστούν για τη δημιουργία τουριστικών κατοικιών. Τα περισσότερα από αυτά τα κτίρια ανήκουν σε Έλληνες



g.paganis@realnews.gr

η άποψη
του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΓΑΝΗ**

Η σύγχρονη Χίμαιρα

Ο **ΤΕΠΕΛΕΝΗΣ**, με τα ακριβά γούστα, την αλαζονεία, την υπεροψία και την ξιπασιά του, υποτίμησε την Υψηλή Πύλη και τον Ιανουάριο του 1822 βρέθηκε αντιμέτωπος με τους εκτελεστές του στο πασαλίκι των Ιωαννίνων. Ο Ενρι Ράμα δεν έχει καμία σχέση με τον κάποτε κραταιό Αλή Πασά, αλλά φαίνεται ότι σαγηνεύεται από τους σημερινούς διαδόχους των Οθωμανών. Αντέγραψε τον πνευματικό του καθοδηγητή Ερντογάν, ο οποίος, με το άγχος της προοπτικής να βρεθεί αντιμέτωπος με τον Εκρέμ Ιμάμογλου για τις προεδρικές εκλογές, φρόντισε στον κατάλληλο χρόνο να τον θέσει εκτός παιχνιδιού. Μεθοδεύτηκε μια δίωξη εις βάρος του δημάρχου Κωνσταντινούπολης, η οποία παραμένει στο γραφείο κάποιου εισαγγελέα μέχρι ο Ιμάμογλου να τεθεί υποψήφιος πρόεδρος και τότε θα αναλάβει την πρωτοβουλία των κινήσεων η «ανεξάρτητη» τουρκική Δικαιοσύνη. Ο Ράμα εδώ και μήνες ζητούσε την «πολιτική κεφαλή» του Φρέντι Μπελέρη στο πιάτο (έφτασε στο σημείο να μέμφεται τους ψηφοφόρους του Έλληνα μειονοτικού για

την εμφάνισή του!), καθώς στη Χειμάρρα εξελίσσεται μια ραγδαία επέλαση επιχειρηματικών συμφερόντων στη γη των Ελλήνων, με πρωταγωνιστή έναν Αλβανό επενδυτή, σύζυγο κορυφαίας υπουργού της κυβέρνησης των Τίρανων. Με την εκλογή Μπελέρη στη θέση του δημάρχου, η Χειμάρρα έγινε Χίμαιρα (το συγκεκριμένο όνομα προέρχεται από το μυθικό τέρας που σκότωσε ο Βελλεροφόντης) για τον Ράμα, ο οποίος πρέπει τώρα να εξασφαλίσει ότι η πολιτική ομπρέλα του Μπελέρη θα συνεχιστεί προκειμένου να ολοκληρωθεί χωρίς εμπόδια το «όραμά του» για την αλβανική εκδοχή της Μυκόνου στη Βόρεια Ηπειρο. Ο πληθυσμός της Χειμάρρας υπολογίζεται σε 11.257, Έλληνες στην πλειονότητά τους. Στην περιοχή βρίσκονται τα χωριά Δρυμάδες, Βούνο, Παλάσα, Κυπαρό, Πηλιούρι, Κούδεσι, Άγιος Βασίλειος και Λιάτες. Στόχος της κυβέρνησης Ράμα είναι ο εξαναγκασμός των Ελλήνων σε φυγή. Κάποιος να του θυμίσει ότι η Ευρώπη δεν είναι Τουρκία. Και τώρα τον παρακολουθεί. Στενά.

τα στους Δρυμάδες, το χωριό του δήμου Χειμάρρας. Εκεί όπου την Τετάρτη εμφανίστηκαν μπουλντόζες, συνοδεία Αλβανών αστυνομικών, προκειμένου να γκρεμιστούν ένα ξενοδοχείο και ένα κτίριο Ελλήνων, οι οποίοι, καταβάλλοντας μεγάλα ποσά, απέκτησαν τίτλους ιδιοκτησίας και χαρτιά νομιμοποίησης των παραβάσεων. Κι όμως, η αλβανική πολεοδομία αποφάσισε να προβεί σε ανάκληση των τίτλων νομιμοποίησης που η ίδια εξέδωσε. Τελικά, η δυναμική παρέμβαση του ελληνικού υπουργείου Εξωτερικών, διά του γενικού γραμματέα **Θεόφιλου Λαλάκου**, προς το παρόν φρέναρε τις κατεδαφίσεις, άγνωστο όμως για πόσο.

«Έχει γίνει πλέον μόδα κάθε καταξιωμένος δικηγόρος, δημοσιογράφος, τραγουδιστής ή πολιτικός να έχει μια βίλα στη Χειμάρρα ή τους Δρυμάδες και να χτίζει σε χρόνο dt, τη στιγμή που οι περισσότεροι ντόπιοι λαμβάνουν αρνητική απάντηση στο αίτημα ανέγερσης, με τις διαδικασίες να είναι δαιδαλώδεις», επισπ-