



Οι ιαματικές πηγές Αιδηψού

Με βάση το αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης, το Ταμείο έχει δρομολογήσει την εκμετάλλευση πέντε ιαματικών πηγών. Πρόκειται για assets που μπορεί να μη συγκαταλέγονται στα «βαριά» χαρτιά του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς είναι μικρότερης αξίας, ωστόσο διαθέτουν σημαντικό αποτύπωμα για τις τοπικές κοινωνίες.

### Ωριμες

Ωριμη προς αξιοποίηση είναι η φημισμένη ιαματική πηγή των Θερμοπυλών, καθώς μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του 2022 έχει προγραμματιστεί η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, το οποίο περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Μέσα στις επόμενες ημέρες αναμένεται να ξεκινήσει ο διαγωνισμός για τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου της Λουτρόπολης των Καμένων Βούρλων, το οποίο, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» με κέντρο wellness & spa και το υδροθεραπευτήριο «Ιπποκράτης», που τροφοδοτούνται από ιαματικές πηγές. Εκτός λειτουργίας βρίσκονται δύο ακόμη ξενοδοχεία, αθλητικές εγκαταστάσεις και ένα ακόμη υδροθεραπευτήριο.

Το δ' τρίμηνο του τρέχοντος έτους εκτιμάται, βάσει πλάνου, ότι θα εκκινήσει και η διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου camping των Καμένων Βούρλων (Κονιαβίτης). Ο διαγωνισμός αφορά ένα παραθαλάσσιο ακίνητο με συνολική έκταση περίπου 800 στρεμμάτων, εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα περίπου 580 στρέμματα. Εντός του ακινήτου περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις camping του ΕΟΤ.

Ψηλά στις προτεραιότητες του ΤΑΙΠΕΔ βρίσκεται και η έναρξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του παραθαλάσσιου ακινήτου στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον δήμο Θερμαϊκού. Μέχρι τον Ιούνιο αναμένεται να έχουν εγκριθεί το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) και στο γ' τρίμηνο τοποθετείται η διαβούλευση

της ΣΜΠΕ, έτσι ώστε μέσα στους τρεις τελευταίους μήνες του 2022 να προκηρυχθεί ο σχετικός διαγωνισμός.

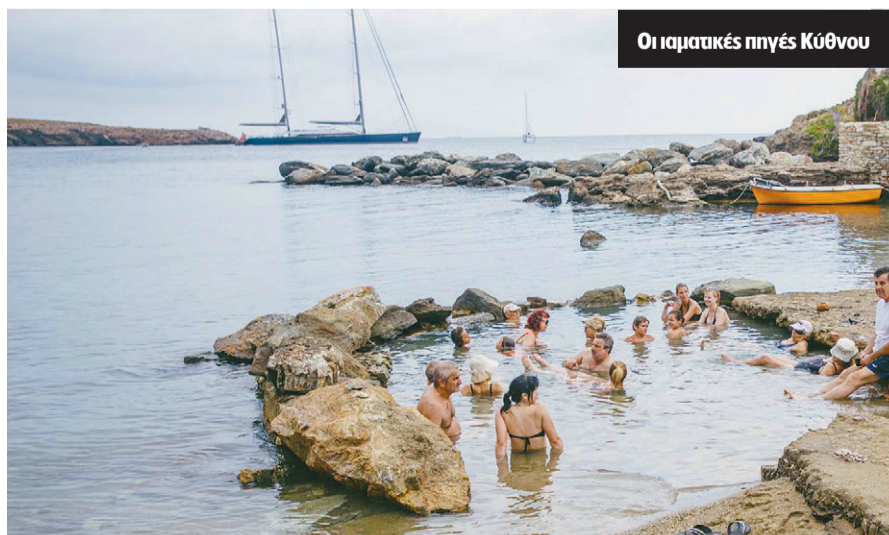
Το αργότερο έως το α' τρίμηνο του 2023 θα έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την αξιοποίηση της ακτής και του camping στο Ποσειδί Κασσάνδρας, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του Ταμείου. Ο διαγωνισμός αφορά ένα ακίνητο, συνολικής έκτασης 293,870 στρεμμάτων και αξιοποιήσιμη έκτασης περίπου 140 στρεμμάτων, που διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600 μ. Εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping.

### Η ατζέντα της ΕΤΑΔ

Στην ίδια κατεύθυνση, μέσα στο προσεχές διάστημα αναμένεται να γίνει η προκήρυξη του διαγωνισμού για την ανάπτυξη της ιαματικής πηγής και της λίμνης Καϊάφα, με στόχο την ουσιαστική αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών του ακινήτου και τη μετατροπή του σε έναν νέο, διεθνούς ακτινοβολίας «πράσινο» πόλο ανάπτυξης για όλη την περιοχή, με έμφαση στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του.

«Μαγιά» για τους όρους του διαγωνισμού θα αποτελέσουν οι προσφορές που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές στο πλαίσιο της σχετικής πρόσκλησης που είχε προκηρύξει η ΕΤΑΔ τον περασμένο Ιανουάριο.

Την ίδια στιγμή, στο τελικό στάδιο βρίσκεται η παραχώρηση των ιαματικών πηγών Θερμών Νιγρίτας στον δήμο Βισαλτίας από την ΕΤΑΔ, η οποία θα λειτουργήσει και φέτος τις ιαματικές πηγές της Υπάτης και της Αιδηψού.



Οι ιαματικές πηγές Κύθνου

**Ο ετήσιος τζίρος από την παροχή υπηρεσιών ευεξίας ανέρχεται σε 4,2 τρισ. δολάρια παγκοσμίως**

## Χρυσή πηγή εσόδων

■ Ο **ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ** υγείας και ευεξίας έχει αναδειχθεί σε έναν δυναμικά αναπτυσσόμενο οικονομικό κλάδο παγκοσμίως, με ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης για την περίοδο 2017-2022 της τάξης του 7,5% και αντίστοιχο ρυθμό ανάπτυξης 6,4% για τις εγκαταστάσεις spa και 6,5% για τις ιαματικές πηγές. Ενδεικτικό της δυναμικής του κλάδου είναι το γεγονός ότι ο ετήσιος τζίρος από την παροχή υπηρεσιών ευεξίας



### ΣΤΟΧΟΣ

Η εκμετάλλευση των ιαματικών φυσικών πόρων αναμένεται να ενεργοποιήσει ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, με κατεύθυνση την ανάπτυξη του τουρισμού ευεξίας, που αποτελεί μια ταχύτατα αναπτυσσόμενη αγορά. Στοχεύει, επίσης, στη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου

ας ανέρχεται σε 4,2 τρισ. δολάρια παγκοσμίως, εκ των οποίων περίπου 640 δισ. δολάρια προέρχονται από τον τουρισμό ευεξίας, 119 δισ. δολάρια από τις υπηρεσίες spa και 53,2 δισ. δολάρια από την εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών. Οι ιαματικές πηγές που προσφέρουν υπηρεσίες spa καταγράφουν διεθνώς σημαντικά αυξημένα έσοδα έναντι αυτών που δεν διαθέτουν τέτοιες υπηρεσίες. Μάλιστα, με βάση τα στοιχεία της Ελληνικής Ακαδημίας Ιαματικής Ιατρικής, το 2025 ο ιαματικός τουρισμός θα αποτελεί τη δεύτερη μεγαλύτερη βιομηχανία στον κόσμο μετά την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η αξιοποίηση των περίπου 6.000 ιαματικών πηγών αποφέρει έσοδα άνω των 21 δισ. ευρώ και δημιουργεί 438.424 θέσεις απασχόλησης, με βάση στοιχεία του 2017. Αντίστοιχα, υπάρχουν περισσότερες από 46.000 εγκαταστάσεις που προσφέρουν υπηρεσίες spa και αποκτούν έσοδα σε ετήσια βάση 33,3 δισ. δολάρια, με περισσότερους από 880.000 εργαζομένους. Η Γερμανία, η Γαλλία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ισπανία είναι οι πέντε πρώτες χώρες που κυριαρχούν στην ευρωπαϊκή αγορά spa, με την Ελλάδα να βρίσκεται εκτός της πρώτης δεκάδας.