

Της **ΕΥΑΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ**
e.oikonomaki@realnews.gr

Σε πρώτο πλάνο βάζει το υπουργείο Τουρισμού την αξιοποίηση των ιαματικών πηγών της χώρας, με στόχο την προσέλκυση επενδύσεων που θα αναβαθμίσουν το ελληνικό τουριστικό προϊόν, θα συμβάλουν στην επιμήκυνση της σεζόν και θα ενισχύσουν την προσέλευση ταξιδιωτών υψηλών εισοδηματικών κριτηρίων. Η ανάπτυξη των φυσικών ιαματικών πόρων, η πλειονότητα των οποίων παραμένει ανεκμετάλλευτη εδώ και δεκαετίες, αποτελεί ένα μεγάλο στοίχημα για την ελληνική κυβέρνηση, καθώς αφενός θα τονώσει τα κρατικά έσοδα και αφετέρου θα προσδώσει σημαντική προστιθέμενη αξία στις τοπικές κοινωνίες. Ενδεικτικό της σημασίας που δίνει το Μέγαρο Μαξίμου είναι το γεγονός ότι, κατά την πρόσφατη επίσκεψη του πρωθυπουργού στο υπουργείο Τουρισμού, η αξιοποίηση των ιαματικών πόρων της χώρας ήταν ένα από τα θέματα που βρέθηκαν στο επίκεντρο της συζήτησης του **Κυριάκου Μητσοτάκη** με τον **Βασίλη Κικίλια**.

Ψηλά στην ατζέντα του αρμόδιου υπουργείου και της «Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία (ΙΠΕ Α.Ε.)», του φορέα που συστάθηκε πριν από λίγους μήνες στην κατεύθυνση αξιοποίησης των ώριμων ιαματικών πηγών, βρίσκεται η περαιτέρω ανάπτυξη και ανάδειξη των Λουτρών Πόζαρ, καθώς και των ιαματικών πηγών της Αιδηψού, της Κύθνου και του βορείου Αιγαίου, με αιχμή εκείνες που βρίσκονται στη Λέσβο και στην Ικαρία. Ο τρόπος αξιοποίησης ή και περαιτέρω ανάπτυξης κάθε ακινήτου θα γίνει ξεχωριστά, βάσει των υποδομών που έχουν υλοποιηθεί ήδη σε αυτό, αλλά και των γεωγραφικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

Η διαδικασία

Στο πλαίσιο αυτό, οι δήμοι στους οποίους ανήκουν κάποιες εκ των ιαματικών πηγών της χώρας έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτημα για την εκμετάλλευσή τους και να καταθέσουν στον αρμόδιο φορέα ένα business plan που θα προβλέπει την αξιοποίηση του ακινήτου σε βάθος τετραετίας. Σε διαφορετική περίπτωση, το υπουργείο Τουρισμού και ο νέος φορέας θα αναλαμβάνουν να εκπονήσουν το project εκμετάλλευσης των πηγών. Αντίστοιχη είναι η διαδικασία που θα ισχύσει και για τους ιδιώτες που έχουν στην κατοχή τους ιαματικούς πόρους. Στόχος του υπουργείου Τουρισμού είναι μέχρι το τέλος του έτους να υπάρξει πλήρης χαρτογράφηση όλων των πηγών της χώρας, ώστε να γίνει η αξιολόγησή τους και να προκριθεί η ανάπτυξη εκείνων που είναι πιο ώριμες. Αλλωστε, σκοπός της ΙΠΕ Α.Ε. είναι να επιταχύνει και να απλοποιήσει τις διαδικασίες για τη βέλτιστη εκμετάλλευση των ιαματικών πόρων της χώρας, δημιουργώντας, μεταξύ άλλων, επενδυτικούς φακέλους για την καλύτερη αξιοποίησή τους.

Η εκμετάλλευση των ιαματικών φυσικών πόρων αναμένεται να ενεργοποιήσει ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, με κατεύθυνση την ανάπτυξη του τουρισμού ευεξίας, που αποτελεί μια ταχύτατα αναπτυσσόμενη αγορά, καθώς μπορεί να αναδειχθεί σε ισχυρό εργαλείο για τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου στη χώρα.

Το υπουργείο Τουρισμού και ο αρμόδιος φορέας, διευθύνων σύμβουλος του οποίου είναι ο **Πασχάλης Μπουχώρης**, έχουν γίνει ήδη αποδέκτες έντονου επενδυτικού ενδιαφέροντος από το εξωτερικό, τόσο από ξένους όσο και από Έλληνες ομογενείς.

Στην ΙΠΕ Α.Ε., η οποία επί της ουσίας αναλαμβάνει την κεντρική διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ιαματικών πηγών της χώρας, στοχεύ-



Τα Λουτρά Πόζαρ

5 ιαματικές πηγές ψάχνουν επενδυτές

Τα Λουτρά Πόζαρ και οι πηγές της Αιδηψού, της Κύθνου, της Λέσβου και της Ικαρίας μπαίνουν σε πρώτο πλάνο με στόχο την αξιοποίησή τους

οντας στην καλύτερη εποπτεία και στον αρτιότερο συντονισμό για τη λειτουργία των εθνικών πόρων, συμμετέχει η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ), με δεδομένο ότι ένας σημαντικός αριθμός ιαματικών πόρων ανήκει στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στο ελληνικό Δημόσιο. Αλλωστε, διαχρονικά, ένα από τα μεγαλύτερα κωλύματα όσον αφορά την αξιοποίηση των συγκεκριμένων πόρων είναι ο κατακερματισμός της ιδιοκτησίας τους, με διαφορετικά δικαιώματα εκμετάλλευσης, ετερόκλητα χαρακτηριστικά και διαφορετικό προσανατολισμό αξιοποίησης.

Γι' αυτό και η νέα αυτή εταιρεία, εκτός από τη διαχείριση και την αξιοποίηση των φυσικών ιαματικών πόρων και πηγών, έχει αναλάβει και τη διαχείριση των ακινήτων και υφιστάμενων εγκαταστάσεων που βρίσκονται

στους χώρους των ιαματικών πηγών και αποτελούν περιουσία του Δημοσίου ή/και των οικείων ΟΤΑ.

Τα έσοδα από την αξιοποίηση και την παραχώρηση των ιαματικών πηγών και οι κάθε είδους αποδόσεις που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση αυτών και των εγκαταστάσεών τους κατανομούνται κατά ένα ποσοστό στους μετόχους της εταιρείας, με βάση το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, και κατά ένα ποσοστό στον οικείο δήμο ή στον φορέα του Δημοσίου ή στη δημόσια επιχείρηση που ανήκει κάθε πηγή.

Στην κατεύθυνση ανάπτυξης των πηγών, μάλιστα, αναμένεται να ενεργοποιηθούν πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης και να χρηματοδοτηθούν δράσεις για την ανάπτυξη του ιαματικού-θερμαλιστικού τουρισμού, καθώς και του τουρισμού υγείας και ευεξίας μέσω της χρήσης ιαματικών πηγών.

Οι υπόλοιπες

Σε ωρίμανση των ιαματικών πηγών που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιό του προχωρά την ίδια στιγμή το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), με στόχο την προκήρυξη των σχετικών διαγωνισμών να τοποθετείται μέχρι το α' τρίμηνο του επόμενου έτους.



Ο υπουργός Τουρισμού, Βασίλης Κικίλιας