



Εκπτώσεις έως 30%

■ **ΕΚΠΤΩΣΗ** από 15% έως 30% θα έχουν όσοι ιδιοκτήτες έχουν ακίνητα αξίας έως 300.000 ευρώ.

➤ Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 100.000 ευρώ, αντί για 60.000 ευρώ που ισχύει σήμερα, η έκπτωση ανέρχεται στο 30%.

➤ Για ακίνητα αξίας από 100.001 ευρώ έως 150.000 ευρώ η έκπτωση αυξάνεται από το 20% στο 25%.

➤ Για ακίνητα αξίας έως 250.000 ευρώ η έκπτωση φτάνει το 20%.

➤ Για αξία ακίνητης περιουσίας έως 300.000 ευρώ, έκπτωση 15%.

➤ Για ακίνητα αξίας 400.00 ευρώ η έκπτωση ανέρχεται στο 10%. Την ίδια ώρα, «κουρεύονται» έως και 80% οι συντελεστές του βασικού φόρου οικοπέδων. Για παράδειγμα, για αξία οικοπέδου από 75 έως 100 ευρώ το τ.μ., ο συντελεστής πέφτει σε 0,0375 ευρώ, από 0,1850 ευρώ, ενώ για αξία οικοπέδου πάνω από 5.000 ευρώ το τ.μ. ο νέος συντελεστής προσγειώνεται σε 9,250, από 11,250 ευρώ το τ.μ.

Ανω των 400.000

■ **Ο ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ** φόρος καταργείται και επιβάλλεται ένας νέος φόρος ανά ακίνητο, εφόσον η αξία του υπερβαίνει τα 400.000 ευρώ, και προσαυξάνεται ο συνολικός φόρος που θα πρέπει να πληρώνει κάποιος ιδιοκτήτης αν η περιουσία του υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα επιβαλλόταν συμπληρωματικός φόρος στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας όταν η αξία της ξεπερνούσε τα 250.000 ευρώ. Για ακίνητα αξίας 400.000 ευρώ, επιβάλλεται ένας νέος φόρος ανά ακίνητο, που υπολογίζεται με συντελεστή από 0,2% και φτάνει ακόμη και το 1% για αξία ακίνητης περιουσίας άνω των 2 εκατ. ευρώ. Αναλυτικότερα:

➤ Για ακίνητα αξίας από 400.001 ευρώ έως 500.000 ευρώ ο φόρος είναι 0,2%.

➤ Για ακίνητα 500.001 έως 600.000 ευρώ ο φόρος είναι 0,3%.

➤ Για ακίνητα αξίας από 1 έως 2 εκατ. ευρώ ο φόρος είναι 0,9% και για αξία ακίνητης περιουσίας άνω των 2 εκατ. ευρώ ο φόρος είναι 1%.

Απαλλαγή 50%

■ **ΑΠΑΛΛΑΓΗ** από το 50% του ΕΝΦΙΑ δικαιούνται όσοι έχουν συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και για κάθε εξαρτώμενο τέκνο της οικογένειας και εφόσον το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η αξία της ακίνητης περιουσίας τα 85.000 για τον άγαμο, τα 150.000 ευρώ για ένα ζευγάρι ή μια μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τα 200.000 ευρώ για τον έγγαμο ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Πολύτεκνοι

Πλήρη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δικαιούνται τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες και όσες περιλαμβάνουν ανάπηρα άτομα με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80% και το συνολικό ετήσιο οικογενειακό εισόδημά τους δεν υπερβαίνει τα 12.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, και το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Ο ΕΝΦΙΑ ΣΕ 10 ΠΕΡΙΟΧΕΣ

1 Διαμέρισμα στη Νέα Φιλαδέλφεια, 1ου ορόφου 120 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.200 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 372,96 ευρώ. Φέτος η τιμή ζώνης αυξήθηκε σε 1.500 ευρώ και ο φόρος που αναλογεί είναι 282,24 ευρώ. Ετσι, ενώ η αξία του ακινήτου αυξήθηκε κατά 25%, ο φόρος μειώθηκε κατά 24,32%.

2 Διαμέρισμα στο Αιγάλεω, 1ου ορόφου 100 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.100 ευρώ, πλήρωσε πέρυσι φόρο 310,80 ευρώ και φέτος, με την τιμή ζώνης να διαμορφώνεται στα 1.300 ευρώ, θα πληρώσει φόρο 220,50 ευρώ.

3 Διαμέρισμα στο Περιστερί 90 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.100 ευρώ, πλήρωσε πέρυσι 296 ευρώ. Φέτος, με τιμή ζώνης 1.450 ευρώ, θα πληρώσει 210 ευρώ.

4 Διαμέρισμα στο Ελληνικό 100 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.400 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 329 ευρώ. Φέτος, με την τιμή ζώνης στα 2.600 ευρώ, θα πληρώσει 400 ευρώ.

5 Διαμέρισμα στη Νέα Σμύρνη, 3ου ορόφου, 110 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.200 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 361 ευρώ. Το 2022 η τιμή ζώνης αυξήθηκε σε 1.500 ευρώ και ο φόρος που αναλογεί είναι 256 ευρώ, μειωμένος κατά 29%.



6 Διαμέρισμα στη Σητεία Κρήτης, 1ου ορόφου, 150 τ.μ., με τιμή ζώνης 850 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 383 ευρώ. Φέτος η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 1.200 ευρώ, με τον φόρο να φτάνει τα 231 ευρώ.

7 Διαμέρισμα στην Πετρούπολη, 1ου ορόφου, 220 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.150 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 280 ευρώ. Φέτος η τιμή ζώνης αυξήθηκε σε 1.500 ευρώ και ο φόρος στα 198 ευρώ, μειωμένος κατά 29%.

8 Διαμέρισμα στο Λαύριο, 1ου ορόφου, 110 τ.μ., με τιμή ζώνης 1.100 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 341,88 ευρώ. Το 2022 η τιμή ζώνης ανέρχεται στα 1.300 ευρώ και ο φόρος που αναλογεί είναι 259 ευρώ.

9 Διαμέρισμα στον Πλατύ Γιαλό της Μυκόνου, 1ου ορόφου, 200 τ.μ., με τιμή ζώνης 2.500 ευρώ, πλήρωσε το 2021 φόρο 1.828 ευρώ, ενώ φέτος, με την τιμή ζώνης να διαμορφώνεται στα 3.250 ευρώ, ο φόρος που αναλογεί είναι 2.424 ευρώ, αυξημένος κατά 32,6%.

10 Διαμέρισμα στην Ξάνθη, 1ου ορόφου, 100 τ.μ., με τιμή ζώνης αμετάβλητη στα 750 ευρώ, πλήρωσε πέρυσι φόρο 220,50 ευρώ, ενώ φέτος θα πληρώσει φόρο 147 ευρώ, δηλαδή μειωμένο κατά 33,33%.

